

**Szerep Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. szeptember 29-i közmeghallgatással egybekötött ülésének**

- a.) tárgysorozata
- b.) határozatai:128

T Á R G Y S O R O Z A T A

1./Előzetes tájékoztató Szerep településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítéséről

Előadó: Zsemberi István tervező
KÖZMEGHALLGATÁS

H A T Á R O Z A T A I

128/2017.(IX.29.) számú határozat:

Szerep Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. szeptember 29-i ülés napirendi pontjaira tett javaslatot elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóthné Verő Tünde polgármester



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szerep Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. szeptember 29-i közmeghallgatással egybekötött üléséről, Püspökladányi Közös Önkormányzati Hivatal Szerepi Kirendeltségének Tanácskozótermében, Szerep, Nagy u. 53 szám alatt.

Jelen vannak: Tóthné Verő Tünde polgármester, Kenéz Szilvia Magdolna alpolgármester, Győri Balázs, Szabó László, Varró Géza képviselők

Jelen vannak továbbá: Pánti Zoltán aljegyző
Zsemberi István tervező
Filippinyi Gábor főépítész
Mile Mónika jegyzőkönyvvezető

Igazoltan távol tartózkodik: Bácsó Balázsné és Mile Tünde Enikő képviselő

Tóthné Verő Tünde polgármester az ülést 17.00. órakor megnyitotta.

Tóthné Verő Tünde polgármester

Üdvözölte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert a 7 képviselőből 5 jelen van. Mile Tünde Enikő és Bácsó Balázsné képviselők igazoltan vannak távol.

A meghívó szerint az alábbi napirendi pontra teszek javaslatot:

1./Előzetes tájékoztató Szerep településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítéséről

Előadó: Zsemberi István tervező
KÖZMEGHALLGATÁS

Aki ezzel a napirendi ponttal egyetért, kérem szavazzon. A szavazáskor 5 képviselő volt jelen. A jelenlévő képviselők 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozták:

128/2017.(IX.29.) számú határozat:

Szerep Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. szeptember 29-i ülés napirendi pontjára tett javaslatot elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóthné Verő Tünde polgármester

1./ Előzetes tájékoztató Szerep településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítéséről

Tóthné Verő Tünde polgármester

Már volt egy lakossági fórumunk a településképi arculati kézikönyv megismertetésével kapcsolatosan. A lakosság széles körének bevonásával kell kialakítanunk az arculati kézikönyvet, oda figyelve az épületekre, egy-egy kerítésre. De átadnám a szót Zsemberi István tervező úrnak.

Zsemberi István tervező

Pár hónappal ezelőtt találkoztunk a lakossági fórumon és azóta elkészült a Szent István szobor, valamint a település új tornaterme. Természetesen ezek bekerülnek az arculati kézikönyvbe. Az első lépés a rendelet megalkotása, melyet 2017. december 31-ig kell jóváhagyni. Megismertetném Önökkel a tartalomjegyzéket, hogy lássák hogyan is épül fel a az arculati kézikönyv. Ajánlásokat kérnénk azzal kapcsolatban mi az ami illeszkedik és mi az ami nem a településképbbe. Bárki aki épít, felújít, akár külterületen, akár belterületen, közterületen épít, fásít, átereszt tesz le, legyen benne mi az amit értéknek gondol. Ez a könyv még csak ajánlást fogalmaz meg. Egy néhány mondatban beszélnék a kézikönyv felépítéséről. A könyv arról is árulkodik, hogy akik itt éltek korábban mivel foglalkoztak. A település bemutatását követi az örökségvédelmi szempontból fontos épületek bemutatása. Az eltérő karakterű településrészekben belül foglalkozik a kézikönyv a településközponttal, történeti településrészrel, később betelepült általános lakóterülettel, beépítésre nem szánt területekkel. Ezt követően egy építészeti útmutató az épületek magasságával, tetőhajlásszögével, tetőformával, telepítéssel, színekkel, kerítésekkel, kertekkel, tornácokkal, ajtókkal, ablakokkal foglalkozik. A mai példákon keresztül is látható hogyan illeszkedik egy új építésű családi ház a hagyományos településképbbe.

Tóthné Verő Tünde polgármester

A hosszúhátú lakott terület nem szerepel az arculati kézikönyvben. Kérhetném, hogy szerepeltetve legyen benne?

Varró Géza képviselő

Egy kép látható Hosszúhátúról.

Filippinyi Gábor főépítész

Azt kellene figyelni mi az amihez alkalmazkodni kell, illeszkedni kell. Minden lehet jó. Kritikával kell nézni, jó érzést kell hogy keltsen mindenkiben, hiszen egy életmódot határoz meg az hogy milyen településen élünk. Ez lenne az ajánlás lényege, a szabályozás már nehezebb.

Gyóri Balázs képviselő

Nem sok új forma gyűrűzött be a településre. Az jellemző, hogy az utcafrontra épülnek a házak.

Zsemberi István tervező

Az arculati kézikönyvhöz tartozik a településképi rendelet, ennek a felépítése látható, ezt átküldöm az Önkormányzat részére és egy visszajelzést kérnék majd ezzel kapcsolatosan.

KÖZMEGHALLGATÁS

Tóth Zsolt

Ha veszek egy ingatlant amit szeretnék felújítani, és mondjuk lilára szeretném festeni, de ha az nem illik a településképbbe, akkor nem tehetem meg?

Zsemberi István tervező

Mondhatja azt a település, hogy csak egy bizonyos szintet szeretne kontrollálni. Önökön múlik milyen szinten szabályozzák a településképet. Szeretném megköszönni hogy ilyen sokan megtiszteltek a jelenlétükkel.

Tóthné Verő Tünde polgármester

Köszönjük a tájékoztatást és elgondolkozunk az elhangzottakon. Amennyiben nincs más, az ülést bezárom.

Tóthné Verő Tünde polgármester 18.25. órakor az ülést bezárta.

