

**Szerep Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. december 19-üülésének**

- a.) tárgysorozata
- b.) határozatai:154-161  
rendelete: 21-22

**T Á R G Y S O R O Z A T A**

- 1./Jelentés a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az önkormányzat két ülése közötti időszak fontosabb eseményeiről**  
Előterjesztő: Tóthné Verő Tünde polgármester
- 2./ Előterjesztés Településképi arculati kézikönyv elfogadásáról**  
Előterjesztő: Tóthné Verő Tünde polgármester
- 3./ Előterjesztés településképi rendelet megalkotásáról**  
Előterjesztő: Tóthné Verő Tünde polgármester
- 4./ Előterjesztés Önkormányzat 2017. évi költségvetési rendeletének módosításáról**  
Előterjesztő: Tóthné Verő Tünde polgármester
- 5./ Előterjesztés a 2018. évi belső ellenőrzési tervről**  
Előterjesztő: Tóthné Verő Tünde polgármester
- 6./ Előterjesztés Szerep Kossuth utca 5. szám alatti tornaterem bérleti díjáról**  
Előterjesztő: Tóthné Verő Tünde polgármester
- 7./ Előterjesztés a 2017. évi startmunka pályázaton való részvételtől**  
Előterjesztő: Tóthné Verő Tünde polgármester
- 8./ Előterjesztés az önkormányzat 2018. évi üléstervének jóváhagyásáról**  
Előterjesztő: Tóthné Verő Tünde polgármester
- 9./ Előterjesztés a „Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalmatlanítására vonatkozó közszolgáltatás ellátására Szerep településen” tárgyú beszerzési eljárás eredménye megállapítására**  
Előterjesztő: Tóthné Verő Tünde polgármester
- 10. Külömfélék**

**H A T Á R O Z A T A I**

**154/2017.(XII.19.) számú határozat:**

Szerep Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. december 19-i ülés napirendi pontjára tett javaslatot elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóthné Verő Tünde polgármester

**155/2017.(XII.19.) számú határozat:**

Szerep Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarországi helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13.§. (1) bekezdés 1. és 11. pontban megállapított feladatkörében eljárva a Cívisterv Bt (Zsemberi István építészmérnök) által 2017. júniusában készített „Szerep Község Településképi Arculati Kézikönyve” c. dokumentumot az 1. melléklet szerinti

tartalommal elfogadja azzal, hogy azt a helyben szokásos módon a lakosság körében ismertetni kell.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Tóthné Verő Tünde polgármester

**156/2017.(XII.19.) számú határozat:**

Szerep Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 119. § (5) bekezdése alapján, figyelemmel a költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendeletben foglaltakra jóváhagyja a 2018. évi belső ellenőrzési tervet.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Tóthné Verő Tünde polgármester

**157/2017.(XII.19.) számú határozat:**

Szerep Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szerep Kossuth u. 5. szám alatti tornaterem bérleti díját 2017. december 20-i naptól állapítja meg.

Határidő: 2017. december 20.

Felelős: Tóthné Verő Tünde

**158/2017.(XII.19.) számú határozat:**

Szerep Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Szerep Kossuth u. 5. szám alatti tornaterem bérleti díját 2017. december 20-i napjától a következő szerint állapítja meg:

**Bérleti díj: bruttó 4.500.- Ft/óra**

**Bérleti díj szerepi lakóhellyel rendelkező személyeknek és szervezeteknek: bruttó 3.000.- Ft/óra**

Határidő: 2017. december 20.

Felelős: Tóthné Verő Tünde polgármester

**159/2017.(XII.19.) számú határozat:**

Szerep Község Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy a határozat mellékletét képező tartalommal a 2018. évi járási startmunka programhoz pályázatot nyújt be.

Pozitív elbírálás esetén a képviselő-testület támogatja az esetlegesen szükséges közbeszerzési eljárások megindítását, illetve a szükséges önerőt a 2018 évi költségvetés terhére biztosítja

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázattal kapcsolatos ügyekben eljárjon.

Határidő: 2018. február 28.

Felelős: Tóthné Verő Tünde polgármester

**160/2017.(XII.19.) számú határozat:**

Szerep Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szerep Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2014. (X. 27.) önkormányzati rendelet 12. §-a értelmében a 2018. évi munkatervet elfogadja.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Tóthné Verő Tünde polgármester

**161/2017.(XII.19.) számú határozat:**

Szerep Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kihirdeti, hogy a „a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalmatlanítására vonatkozó közszolgáltatás ellátására Szerep településen” tárgyú beszerzési eljárás eredménytelen.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóthné Verő Tünde polgármester



## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Szerep Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december 19-i üléséről, Püspökladányi Közös Önkormányzati Hivatal Szerepi Kirendeltségének Tanácskozótermében, Szerep, Nagy u. 53 szám alatt.

**Jelen vannak:** Tóthné Verő Tünde polgármester, Kenéz Szilvia Magdolna alpolgármester, Bácsó Balázsné, Győri Balázs, Mile Tünde Enikő, Szabó László, Varró Géza képviselők

**Jelen vannak továbbá:** Pánti Zoltán aljegyző  
Mile Mónika jegyzőkönyvvezető

*Tóthné Verő Tünde polgármester az ülést 15.17. órakor megnyitotta.*

### **Tóthné Verő Tünde polgármester**

Üdvözölte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert a 7 képviselőből 7 jelen van. A meghívóban szereplő 6. napirendi pontot, Előterjesztés 70 éven felüliek karácsonyi támogatásáról, javasolnám levenni a napirendről, valamint felvenni 9. napirendként az előterjesztést a „Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalmatlanítására vonatkozó közszolgáltatás ellátására Szerep településen” tárgyú beszerzési eljárás eredménye megállapítására.

### **1./Jelentés a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az önkormányzat két ülése közötti időszak fontosabb eseményeiről**

Előterjesztő: Tóthné Verő Tünde polgármester

### **2./ Előterjesztés Településképi arculati kézikönyv elfogadásáról**

Előterjesztő: Tóthné Verő Tünde polgármester

### **3./ Előterjesztés településképi rendelet megalkotásáról**

Előterjesztő: Tóthné Verő Tünde polgármester

### **4./ Előterjesztés Önkormányzat 2017. évi költségvetési rendeletének módosításáról**

Előterjesztő: Tóthné Verő Tünde polgármester

### **5./ Előterjesztés a 2018. évi belső ellenőrzési tervről**

Előterjesztő: Tóthné Verő Tünde polgármester

### **6./ Előterjesztés Szerep Kossuth utca 5. szám alatti tornaterem bérleti díjáról**

Előterjesztő: Tóthné Verő Tünde polgármester

### **7./ Előterjesztés a 2017. évi startmunka pályázaton való részvételről**

Előterjesztő: Tóthné Verő Tünde polgármester

### **8./ Előterjesztés az önkormányzat 2018. évi üléstervének jóváhagyásáról**

Előterjesztő: Tóthné Verő Tünde polgármester

### **9./ Előterjesztés a „Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalmatlanítására vonatkozó közszolgáltatás ellátására Szerep településen” tárgyú beszerzési eljárás eredménye megállapítására**

Előterjesztő: Tóthné Verő Tünde polgármester

### **10. Különfélék**

### **Tóthné Verő Tünde polgármester**

Aki ezzel egyetért, kérem szavazzon. A szavazáskor 7 képviselő volt jelen. A jelenlévő képviselők 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozták:

#### **154/2017.(XII.19.) számú határozat:**

Szerep Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. december 19-i ülés napirendi pontjára tett javaslatot elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóthné Verő Tünde polgármester

### **1./Jelentés a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az önkormányzat két ülése közötti időszak fontosabb eseményeiről**

#### **Tóthné Verő Tünde polgármester**

A vagyonkezelési szerződés módosításáról a kivonat megküldésre került, a társulási megállapodás kivonat megküldésre került a DAHUT részére. A közszolgáltatási szerződésről a kivonat megküldésre került a DAHUT-nak, valamint a társulási ülésen elfogadott alapidokumentum aláírásra került a tegnapi nap folyamán. Víziközmű rendszer tulajdoni arányokról szóló megállapodás aláírásra került, illetve Debrecennek megküldésre került az Európa Kulturális Fővárosa pályázatnak a támogatása. Nagyon zsúfolt volt ez a pár hét mióta nem találkoztunk, de talán az egyik legfontosabb dolog az hogy elkészült piacterünk, ennek azért csak kell egy ünnepélyes átadást csinálnunk, de ezt mindenféleképpen január elejére kellene időzítenünk. A TOP-os pályázatokat mindenhol folyamatosan adják át, Földesen ma adtak át egy ipari parkhoz bekötő utat, illetve Földest elkerülő utat. Komádiba és Mezőpeterden adtak még át TOP-os pályázatot, szerint mi is még élen maradhatunk. Január 2. hetében mi is megtudunk szervezni egy egyszerű átadót a kötelező meghívandó személyekkel, egy minimális állófogadással. Tegnap megbeszéltük a Szent László Alapítvány által felajánlott ajándékcsomagok odaítélését, erről még a Különlékben beszéljünk.

### **2./ Előterjesztés Településképi arculati kézikönyv elfogadásáról**

#### **Tóthné Verő Tünde polgármester**

Ezt tegnap megtárgyalta a gazdasági és ügyrendi bizottság.

#### **Bácsó Balázné képviselő**

Filippinyi Gábor úr építész itt volt az ülésen, elmondta a szükséges dolgokat, kérdéseinkre válaszolt. A bizottság elfogadásra javasolta a képviselő-testület felé.

#### **Kenéz Szilvia Magdolna alpolgármester**

Az lenne a kérdésem hogy akkor ez most mennyibe fog kerülni?

#### **Tóthné Verő Tünde polgármester**

Ez két részből tevődik össze, egyrészt a főépítést, egyrészt pedig a tervezőnek a díja. Az egyik úgy emlékszem 1 millió forint, a másik pedig 360 ezer forint. Aki december 31-ig ezt elfogadja 1 millió forint állami támogatást kap a költségvetésből. Ezért is lényeges hogy fogadjuk el. A hibajegyzék amit átküldtél Szilvi stilisztikai hiba, nem szakmai.

#### **Kenéz Szilvia Magdolna alpolgármester**

Meg annyira nem kevés hiba.

**Győri Balázs képviselő**

Szakmailag ez egy nagyon szép munka. Mindkét személyt precíz szakembernek ismerem.

**Bácsó Balázné képviselő**

Rákérdeztem, hogy ugye nem így fog megjelenni?

**Pánti Zoltán aljegyző**

Kapunk majd egy Zsemberi István által aláírt, lepecsételt kész anyagot, annyit tudunk tenni, hogy azt leellenőrizzük, és csak akkor fogadjuk el ha ezek a hibák korrigálásra kerülnek. Amikor az meg van azt fogjuk a honlapra feltölteni. Ez egy nyersanyag.

**Bácsó Balázné képviselő**

Olyan szaktekintélyek hogy olyan dolgokat adnak ki a kezükből amiért vállalják a felelősséget.

**Tóthné Verő Tünde polgármester**

Elfogadásra javaslom, aki ezzel egyetért kérem szavazzon. A szavazáskor 7 képviselő volt jelen. A jelenlévő képviselők 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozták:

**155/2017.(XII.19.) számú határozat:**

Szerep Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarországi helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13.§. (1) bekezdés 1. és 11. pontban megállapított feladatkörében eljárva a Cívisterv Bt (Zsemberi István építésmérnök) által 2017. júniusában készített „Szerep Község Településképi Arculati Kézikönyve” c. dokumentumot az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja azzal, hogy azt a helyben szokásos módon a lakosság körében ismertetni kell.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős:Tóthné Verő Tünde polgármester

**3./ Előterjesztés településképi rendelet megalkotásáról****Tóthné Verő Tünde polgármester**

Ezt is tárgyalta gazdasági és ügyrendi bizottság.

**Bácsó Balázné képviselő**

Ezt is nagyon részletesen elmondta Filippinyi úr. Elmondta, hogy a helyi építési szabályzattal összhangban van, nagyon alapos munkának látom és kidolgozottnak.

**Tóthné Verő Tünde polgármester**

Még valakinek kérdése, javaslata? Aki elfogadja a rendeletet ebben a formában, megkérem szavazzon. A szavazáskor 7 képviselő volt jelen. A jelenlévő képviselők 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkották:



# SZEREP KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETE



**Szerep KözségÖnkormányzatKépviselő-testületének  
21/2017. (XII.20.)önkormányzatirendelete**

**Egyeztetési dokumentáció  
2017.december hó**



**SZEREP KÖZSÉGÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**21/2017.(XII.20.)önkormányzati rendelete**

**SZEREP KÖZSÉGTELEPÜLÉSKÉPÉNEKVÉDELMÉRŐL**

Szerep Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú Bihar Megyei Kormányhivatal;
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság;
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság;
- Miniszterelnökség, mint a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, valamint
- az erről szóló külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek

véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

**I. Fejezet  
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

**1. A rendelet célja, hatálya és alkalmazása**

**1. §**

Erendeletcélja Szerep Község jellegzetes és értékes arculatának megóvása és az épített és természetikörnyezetegyes védelmére érdekében helyi építészeti értékvédelemmel, a településkép követelményekkel és településkép-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása. E rendelet előírásait a mindenkor hatályos településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.

**2. Értelmező rendelkezések**

**2. §**

Erendeletalkalmazásában:

1. *Értékvizsgálat*: a települési érték helyi védelem alá helyezésének szakmai megalapozására szolgáló, megfelelő jogosultsággal rendelkező szakértő, illetve tervező által készített szétválasztott szakmai, műszaki, történeti és természetvizsgálat tartalmazó munkarész.
2. *Áttörtkerítés*: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott.
3. *Földszínek*: (más néven terraszínek) tört, sötét, meleg színek, melyek szintartománya avörös-narancs-sárga-zöldessárga.
4. *Pasztellszín*: aszínnek nagyon világos és kistelítettségű árnyalatai, melyeknek (aszín mellett) csak fehértartalma van, feketénincs.
5. *Major szerű csoportosítás*: Az épületek külterületen történő elhelyezésének az a módja, amikor az épületek viszonylag kis helyen, művelésből kivett területen, egyszerű különálló tömegekben (egy major területén) kerülnek elhelyezésre, nem

szétszórtan, egymástól távol.

6. *Cégér:* a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2. § (b) pontja szerinti épülettartozék,

7. *Településkép, tájkép fő rálátási, kilátási irányai:*

A településre bevezető országos utakon, külterületi meghatározó mezőgazdasági utakon, turisztikai, kerékpáros és gyalogos utakon település felé közeledve meghatározható irány, melyből a település képe a közlekedő számára feltárul.

8. *Információs vagy más célú berendezés:* a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § 4. pontjában meghatározott berendezés,

## II. Fejezet A HELYI VÉDELEM

### 3. A helyi építészeti örökség területi és egyedi védetté nyilvánítása, a védelem nyilvántartása, a védelem megszüntetése

#### 3. §

- (1) Ahelyi védelemcéljaatelepülés településképeéstörténelmes szempontjából meghatározó építészeti és természeti örökségkiemelkedő értékű elemeinek védelme, az jellegzetes épített és táj karakterének a jövő nemzedéke számára történő megóvása.
- (2) A helyi védettség alá helyezésről, annak megszüntetéséről a Képviselő-testület dönt. A védetté nyilvánítást, annak megszüntetését települési Főépítész készíti elő.
- (3) Helyi értékvédetté nyilvánítására vagy védelem törlésére bármely jogi vagy természetesszemély, településrendezésitervkeretében vagy önállóan készített örökségvédelmi hatástanulmány és önállóan készített értékvizsgálati javaslatot tehet, melyet a jegyzőnél kell benyújtani. A javaslatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:
  - a) a javasolt vagy érintett érték megnevezése,
  - b) a javasolt vagy érintett érték helyének meghatározása (utca, házszám, helyrajzi szám), egyértelműsítés érdekében szükség esetén helyszínrajzi ábrázolással,
  - c) a javaslattevő természetes vagy jogi személy, ez utóbbi esetén annak képviselőjének megnevezése, elérhetősége,
  - d) a javasolt vagy érintett érték fotódokumentációja, leírása, ismertetése,
  - e) a védelem fajtája,
  - f) a védetté nyilvánításra vagy védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat indoklása.
- (4) Ahelyi értékvédelemmeljáró nyilvántartást önkormányzati települési Főépítész készíti.
- (5) A védetté nyilvánított helyi értékek listáját és térképi ábrázolását a rendelet 1. melléklet tartalmazza.
- (6) A védetté nyilvánított helyi értékek nyilvántartása - a rendelet 1. mellékletének megfelelően - tartalmazza a védetté nyilvánított helyi érték
  - a) megnevezését,
  - b) nyilvántartási számát,
  - c) azonosító adatait (alkotó megnevezése),
  - d) védelem típusát, rövid indoklását,
  - e) pontos helyét (utcanév, házszám, helyrajzi szám),
  - f) fotókat,

- g) állapotfelmérésének adatait, állapotát befolyásoló átalakításokat, tevékenységeket történeti sorrendben,
  - h) a védettértékhez fűződő korlátozásokat,
  - i) a védettértékhez kapcsolódó támogatásokat.
- (7) A védetté nyilvánított helyi értéket, növényt, növény-együttest táblával meg kell jelölni a védett értéken, növény, növény-együtes esetén annak közvetlen környezetében. A tábla elkészítéséről, elhelyezéséről, fenntartásáról, pótlásáról az önkormányzat gondoskodik, azt a tulajdonos és a használó tűrni köteles.
- (8) A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha a védetté nyilvánított helyi érték
- a) megsemmisül,
  - b) életveszélyessé válik, és az eredeti állapotba történő visszaállítása aránytalanul magasköltséggel járna, illetve növényegészségügyi szempontból állapota visszafordíthatatlanul károsodik,
  - c) A védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elvesztek, vagy a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg,
  - d) magasabbrendű jogszabály által védettséget (műemléki, természetvédelmi) kap.
- (9) A védettség megszüntetésére irányuló kérelem mellé kötelező az állapot rögzítő dokumentáció, amely tartalmazza:
- a) az érintett elem helyszínrajzát,
  - b) épület, vagy építmény esetében a felmérés tervét (alaprajz mindenszintről, metszetek, homlokzatok, műszaki leírás),
  - c) természeti érték állapotát bemutató leírást, felmérés tervet
  - d) fotódokumentációt,
  - e) amennyiben szükséges - épület, vagy építmény esetében tartószerkezeti tervezési területen jogosultsággal rendelkező, természeti értékesetén rendelkező oklevelestájéskertépítésszámoló, kertésszámoló által készített
- szakvéleményt.
- (10) A védettség megszüntetésére irányuló eljárásban a védetté nyilvánításra vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

#### **4. A helyi védett érték fenntartása**

##### **4. §**

- (1) A védetté nyilvánított helyi érték fenntartása a tulajdonos feladata, aki köteles annak jó karbantartásáról gondoskodni.
- (2) A védettség alatt álló építményhez tartozó földrészlet, annak jellegzetes növényzete, szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor és egyedi tájérték védelméről a tulajdonosnak, kezelőnek gondoskodnia kell.
- (3) Felújítást, korszerűsítést megkezdni és végezni, valamint a védettérték rendeltetését megváltoztatni csak településképi bejelentési eljárás alapján, érdeletben foglalt részletes előírások betartásával lehet.
- (4) A fennmaradás feltétele az eredeti rendeltetésnek megfelelő használat. A használata védettértéket nem veszélyeztetheti.
- (5) A helyi védettérték tulajdonosakérheti az önkormányzati támogatás felújítás, helyreállítás és ezáltal az érték megőrzés érdekében. A támogatás megítélésnek feltétele a rendeltetés szerű használat.
- (6) A helyi védettérték tulajdonosa tulajdonviszonyokban, a kezelő benézés használó bantörténeti változások a jegyzőnek a változástól számított 30 napon belül köteles írásban jelezni. Ennek elmaradása esetén a védettérték önkormányzati támogatás nem adható.
- (7) A közterületen álló védett fákeseténként szükséges növényvédelméről, rendszeres fenntartásáról

ól, az önkormányzat kötelező gondoskodásának bevonásával.

## **5. A helyi védett érték fogalma, annak fajtái**

### **5. §**

- (1) Erendelet alapján helyi védett értéknek minősül minden olyan, magasabb szintű jogszabály által nem védett épített alkotás és természeti érték, amelyrendelet 1. mellékletében felsorolásra, valamint térképi ábrázolásra került.
- (2) A helyi védett értékek kategorizálása:
  - a) helyi védett utcakep, jele: HU,
  - b) helyi védett épület jele: HE,
  - c) helyi védett természeti érték, jele: HTE.

## **III. Fejezet**

# **TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK**

## **6. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása**

### **6. §**

- (1) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja a településszerkezet, településkarakter, tájképielemzésegyéb helyiadottság alapján az eltérő területhasználatnak megfelelően eltérő karakterű, telekszerkezetű, beépítésű, anyaghasználatú, zöldfelületi arányú területek egyedi arculati elemeinek fenntartása és megőrzése.
- (2) A településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását a belterületre és a külterületre vonatkozóan a 2. melléklete tartalmazza.
- (3) Szerep a település belterülete az alábbi eltérő karakterű területekre osztható:
  - a) Településközpont,
  - b) Történeti településrész
  - c) Később beépült általános lakóterület
  - d) Beépítésre nem szánt területek
- (4) A (3) bekezdés szerinti, eltérő karakterű területek közül, településképi szempontból meghatározó terület, e rendelet 1. mellékletében jelölt „Településközpont”, „Történeti településrész”, és az Alkotmány, Ady és Kossuth utcákhoz csatlakozó „később betelepült, általános lakóterületként” megjelölt ingatlanok.
- (5) Településképi szempontból meghatározó terület. a (4) pont szerint meghatározott, belterületen található településrészekon kívül:
  - a) régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe,
  - b) NATURA 2000 terület, különleges természet megőrzési terület, országos jelentőségű és a fokozottan védett természetvédelmi terület, „ex lege” védett-természeti emlék területek, az országos ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai folyosó területe,
  - c) tájképvédelmi terület, egyedi tájérték területe,
  - d) helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték,
- (6) a) A településképi szempontjából meghatározó, természeti és régészeti védelemmel érintett 5. §(2) a) – (d) pontok szerinti területek településképi, településkarakteri szempontból a beépítésre nem szánt településrész részét képezik.
  - b) Területi lehatárolásukat a 4. § (3), (4) bekezdések előírásai figyelembe vételével, továbbá az országos jogszabályok alapján kell megállapítani.

## **IV. Fejezet**

## A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK MEGHATÁROZÁSA

### 7. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

#### 7. §

- (1) Az anyaghasználatra vonatkozó követelmény kiterjed az építmény, és a sajátos építményszíntípusok építőanyagának településkaraktert befolyásoló valamely minőségi jellemzőjére.
- (2) Tetőfedés: Tetőfedő anyagként csak a helyben hagyományos anyagok és színek alkalmazhatók. Utcai homlokzaton, tájidegen építészeti elemek, anyagok, színezés nem alkalmazható. Ennek értelmében:
  - a) Földszintes épület tető héjazataul cserép, vagy ha jelen rendelet ezt a lehetőséget településképi indokkal nem szűkíti, cserépmintázatú- nem tükröző felületű lemezfedés is alkalmazható. Szerep-Hosszúhát településrészen palafedés is alkalmazható.
  - b) Emeletes épületek esetében, az a) pontban felsoroltakon kívül, korcolt fémlemez fedés is alkalmazható.
  - c) A tetőfedő anyag színe, földszintes épület esetén csak sárgászöld (natúr cserép színű) lehet. Szerep-Hosszúhát településrészen sötét szín is alkalmazható.
  - d) Kiegészítő épületrészek (előtető, toronysisak, párkányok) a teljes tetőfelület 20% - át meg nem haladó össz felületű egyedi megformálású tetőfelületek) fémlemezzel történő fedése megengedett.
- (3) Homlokzatok: Az épületek homlokzatában a fehér, és a halvány meleg- pasztellszíneket kell alkalmazni. Az erősebb sárga, drapp, barna és vörös árnyalatok, a téglavörös szín, a lábazon, valamint az oromfalak, és homlokzatok díszítésénél lehet alkalmazni. A hideg színek közül csak a halvány zöld alkalmazható a vakolat színeként, de ez is csak közösségi- intézményi rendeltetés esetén.
- (4) Kerítések:
  - a) A kapukat és a kerítésmezőket azonos megjelenéssel kell készíteni, leszámítva a kapuknál a lábazon elhagyását. A kerítés lábazonokat betonból, téglából falazottan, vagy a kerítésmező anyagából kell készíteni, illetve külön lábazoni rész kialakítása nélkül is készíthető kerítés.
  - b) A kerítésmezőket deszka, lécs, fémhálós vagy kovácsoltvas kialakítással kell készíteni. Lábazon és osztás (mezőkre való osztás nélküli), tömör lemezkerítés nem építhető.
  - c) A kerítések színében vöröses-barna, szürkés- barna, szürkés-zöld színeket és árnyalatait lehet alkalmazni. Az élénk színek és fehér szín a környezetben idegenül hat, így ezek alkalmazása nem megengedett.

### TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ TERÜLETI ÉS EGYEDI ÉPÍTÉSZETI KÖVETELMÉNYEK

#### 8. Valamennyi településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó építészeti követelmény:

#### 8. §

- (1) Tetők hajlásszöge: A Lakó- (Lf), a Vegyes- (Vt) övezetekben létesülő épületeket 35 - 45° között meghatározott dőlésszögű tetővel kell megvalósítani. Ez alól kivételt a manzárd tetővel kialakított épületek és a 18 méternél nagyobb fesztávolságot áthidaló tetőszerkezetű magastetős épületek jelentenek.
- (2) Tetőszélesség és tetőidom összefüggése: Oldalhatáron álló beépítési mód esetében, amennyiben utcára merőleges tetőgerincű épület, épületrész kerül elhelyezésre, az építési

vonaltól számított 5,0 m mélységig, maximum 8,0 méter épületszélesség alkalmazható, vagy a tetőt az utca felől teljes kontyolással kell készíteni.

- (3) Közterületen megjelenő hátsókertek: A Lakóövezetbe (Lf) és Vegyes (Vt) övezetbe tartozó telkek esetében, a szemközti épületekre telekvéggel forduló ingatlanok esetében, a hátsó telekhatárt egységes építészeti megjelenést eredményező módon kell, az oda kerülő épülettel és azzal együtt megtervezett, legalább 20 %-ban tömör kerítéssel lezárni.
- (4) Kerítések:
- a) A kerítéseket a településen kialakult 1,8 méter magassággal kell építeni, ez alól kivételt képeznek azok a kerítések, melyek közösségi rendeltetésű épületek előtt készülnek, ahol alacsonyabb kerítés is építhető, vagy a kerítés el is hagyható.
  - b) A kerítéseket lábazattal és legalább külső oldalon megjelenő osztással (pillér osztással) kell készíteni, illetve függőleges fa lécekből álló, legalább 40%-ban áttört kerítés lábazat nélkül is készíthető.
  - c) A kapukat és a kerítésmezőket azonos megjelenéssel kell készíteni, leszámítva a kapuknál a lábazat elhagyását. A kerítés lábazatokat betonból, vagy téglából falazottan kell készíteni.
  - d) A kerítések anyag- és színhasználata a 7.§. (4) rendelkezései szerint
- (5) Előkert és építési vonal viszonya:
- a) A település területén az előkert határa az építés helyének és az utcai telekhatárnak a viszonyát jelenti, ami nem jelent egyértelműen kötelező építési vonalat. Az épületek építési helyen belüli elhelyezésének településképpel és hagyományos telekhasználattal összefüggő részletes szabályait, így a kötelező építési vonal helyét is, a Hész határozza meg.
  - b) Az új épületek telepítése esetén, az épületnek a meghatározott építési vonalhoz kell illeszkednie, az elé nem kerülhet, de az illeszkedés aránya nincs meghatározva. (Azaz egy ponton is érintkezhet.)

## 9. Településközpont területe:

### 9. §

#### (1) Területi építészeti követelmények:

- a) A beépítés telepítési módja: A beépítés a középületek kivételével földszintes, „oldalhatáron álló” beépítési módban benyúló utcára merőleges főépületekkel, vagy „hézagosan zárt sorú” a jellegzetesen előkert nélküli utcavonalon álló beépítésű utcaszakaszokon utcával párhuzamos épületekkel.

A középületeknél megengedett a többszintes épület és a nagyobb parkosított előkert létesítése is.

A rendeltetési egységet magába foglaló épületeket az utcavonalon, vagy attól 2-3,0 méter távolságra is elhelyezhetők az oldalhatáron álló beépítési mód szabályai szerint, oly módon, hogy a közösségi célú épület (általános iskola, óvoda) elhelyezése esetén nagyobb (tetszőleges) is megengedett.

A kialakult településképp vegyes beépítésű, így mindkét építési mód alkalmazható.

- b) Építmények telepítése:

A főépületen kívül a melléképületeket telken belüli elhelyezésének módját a terület sajátosságainak és a szomszédos telkek beépítésének figyelembe vételével úgy kell megválasztani, hogy a melléképületek a főépület mögött, azzal azonos oldalkerttel telekbe nem épített területére épüljenek (ettől eltérően is elhelyezhetők) és a szomszédokra nézve ne jelentsenek korlátozást, - szerkezetük, építési anyagaik a főépülettől ne térjenek el.

A telken belül kertek, zöld felületek alakítandók ki.

Az épületek előtti közterületek az épülettel egységet képezve alakítandók ki.

- c) Szintszám: A beépítés földszintes. (Az előírt szintszámból is következő, megengedett legnagyobb homlokzatmagasság értéke a 4,50 – 7,5 m tartományba eshet.)
- d) Legmagasabb pont: A templom épületének magassága, kilátó, technológiai építmények megengedhető legnagyobb magasságát más előírás meghatározhatja, illetve korlátozhatja.
- e) Kerítésalakítás: A kereskedelmi- szolgáltató- vendéglátó tevékenység esetén, az előkertet nem kötelező a közterülettől kerítéssel lehatárolni, ilyen esetekben fedett, vagy nyitott terasz is kialakítható.

(2) Egyedi építészeti követelmények:

- a) Anyaghasználat: Az építmények anyaghasználatára vonatkozó, jelen rendelet 7.§-ban meghatározott általános építészeti követelményeken szerint.
- b) Tömegformálás:
  - ba) A településközpontban csak magastetős épületek helyezhetők el.
  - bb) A tetők formáját tekintve: utcára merőleges tetőgerincű (oromfalas, részleges vagy teljes kontyolású) nyeregtetős, az utcával párhuzamos tetőgerincű nyeregtetős épületek egyaránt építhetők, mert a különböző tetőformájú épületek változatossága jellemzi itt a településképet.
  - bc) Utcával párhuzamos gerincű nyeregtető esetén, oromfal nélküli, azaz teljes kontyolással kell a tetőt kialakítani. Ez alól kivételt képez a településközpont területén a Nagy utca Kossuth és József Attila utcák közötti szakasza, és a Kossuth utca Nagy utca és Rácz Béla utcák közötti szakasza, ahol oromfalas kialakítás is megengedett.

## 10. Történeti településrész

### 10. §

- (1) Szerep településközponttól északi (vasút utcáig) és déli irányban elhelyezkedő lakóterületei tartoznak a legrégebben kialakult, úgynevezett történeti településrészhez. A településrészt nyugati oldalon az Alkotmány utca, Ady utca határolja.

(2) Területi építészeti követelmények:

- a) A beépítés telepítési módja:
- b) A beépítés „oldalhatáron álló” építési mód földszintes beépítéssel, ahol az épületek az építési oldalon, a helyszín függvényében az oldalhatártól estenként csurgó távolságra állhatnak, utcára merőleges benyúló épületként. Az épületek utcavonalhoz viszonyított többségükben előkert nélküliek a rendeltetési egységet magába foglaló épületek az utcavonalon, vagy attól 2-3,0 méter távolságra is el lehessen helyezni, az oldalhatáron álló beépítési mód szabályai szerint.

Építmények telepítése:

A főépületen kívül a melléképületeket telken belüli elhelyezésének módját a terület sajátosságainak és a szomszédos telkek beépítésének figyelembe vételével úgy kell megválasztani, hogy a melléképületek a főépület mögött, azzal azonos oldalkerttel telekbe nem épített területére épüljenek (ettől eltérően is elhelyezhetők) és a szomszédokra nézve ne jelentsenek korlátozást, - szerkezetük, építési anyagaik a főépülettől ne térjenek el.

A telken belül kertek, zöld felületek alakítandók ki.

Az épületek előtti közterületek az épülettel egységet képezve alakítandók ki.

- c) Szintszám: A beépítés földszintes. Az előírt szintszámból is következő, megengedett legnagyobb homlokzatmagasság értéke 4,5 m lehet.
- d) Legmagasabb pont: Bizonyos rendeltetésű építmények (templom, kilátó, technológiai építmények) megengedhető legnagyobb magasságát más előírás

- meghatározhatja, illetve korlátozhatja.
- e) Kerítésalakítás: Szabályai a 7.§ (4) bekezdése szerint.
- (3) Egyedi építészeti követelmények:
- a) Anyaghasználat: Az építmények anyaghasználatára vonatkozó, jelen rendelet 7.§.-ban meghatározott általános építészeti követelményeken szerint.
- b) Tömegformálás:
- ba) A településközpontban csak magastetős épületek helyezhetők el.
- bb) A tetők formáját tekintve: utcára merőleges tetőgerincű (oromfalas, részleges vagy teljes kontyolású) nyeregtetős, az utcával párhuzamos tetőgerincű nyeregtetős épületek egyaránt építhetők, mert a különböző tetőformájú épületek változatossága jellemzi itt a településképet.
- bc) Utcával párhuzamos gerincű nyeregtető esetén csak oromfal nélkül, azaz teljes kontyolással kell a tetőt kialakítani.
- c) Homlokzati kialakítás:
- ca) Utcára merőleges tetőgerincű, oromfalas épületnél az utcai homlokzaton megjelenő oromfalat a helyi hagyományoknak megfelelően, deszka burkolattal kell ellátni.

## 11. Később beépült általános lakóterület

### 12. §

- (1) Szerep Nyugati, „fele”, melyet az észak- déli nyomvonal vezetésű Alkotmány- Ady-Jókai utcák választanak el a történeti településrészről. A település azon része, mely „később kialakult” jellege ellenére karakterében sokban hasonló a történeti településrészhez, de a településképet egységessége nem mindenhol azonos értékű. Vannak azonban olyan tömbök, melyek egységes megjelenésük, vagy egyéb értékük miatt eltérő szabályozás igényelnek.
- (2) Területi építészeti követelmények:
- a) A beépítés telepítési módja:A beépítés „oldalhatáron álló” építési mód földszintes beépítéssel, ahol az épületek az építési oldalon, a helyszín függvényében az oldalhatártól estenként csurgó távolságra állhatnak, utcára merőleges benyúló épületként. A rendeltetési egységet magába foglaló épületek az utcavonalon, vagy attól 2-3,0 méter távolságra is elhelyezhetők.
- b) Építmények telepítése: A főépületen kívül a melléképületeket telken belüli elhelyezésének módját a terület sajátosságainak és a szomszédos telkek beépítésének figyelembe vételével úgy kell megválasztani, hogy a melléképületek a főépület mögött, azzal azonos oldalkerttel telekbe nem épített területre épüljenek (ettől eltérően is elhelyezhetők) és a szomszédokra nézve ne jelentsenek korlátozást, - szerkezetük, építési anyagaik a főépülettől ne térjenek el. A telken belül kertek, zöld felületek alakítandók ki.
- b) Szintszám: A beépítés földszintes. Az előírt szintszámból is következő, megengedett legnagyobb homlokzatmagasság értékét a Hész. övezeti előírásai határozzák meg.
- c) Legmagasabb pont: Bizonyos rendeltetésű építmények (templom, kilátó, technológiai építmények) megengedhető legnagyobb magasságát más előírása meghatározhatja, illetve korlátozhatja.
- d) Kerítésalakítás: Szabályai a 7.§ (4) bekezdése szerint.
- (3) Egyedi építészeti követelmények:
- a) Anyaghasználat: Az építmények anyaghasználatára vonatkozó, jelen rendelet 7.§.-ban meghatározott általános építészeti követelményeken szerint.
- b) Tömegformálás:



- ba) A településközpontban csak magastetős épületek helyezhetők el.
- bb) A tetők formáját tekintve: a bc) pontban megjelölt ingatlanok kivételével, utcára merőleges tetőgerincű (oromfalas, részleges vagy teljes kontyolású) nyeregtetős, sátoztetős, vagy az utcával párhuzamos tetőgerincű nyeregtetős épületek egyaránt építhetők, mert a különböző tetőformájú épületek változatossága jellemzi itt a településképet.
- bc) Az Alkotmány utca nyugati oldalához csatlakozó ingatlanokon csak utcára merőleges tetőgerincű épületek helyezhetők el.
- bd) Utcával párhuzamos gerincű nyeregtető esetén csak oromfal nélkül, azaz teljes kontyolással kell a tetőt kialakítani.
- c) Homlokzati kialakítás:
- ca) Utcára merőleges tetőgerincű, oromfalas épületnél, a cb) pontban meghatározott ingatlanokat leszámítva, az utcai homlokzaton megjelenő oromfalat a helyi hagyományoknak megfelelően, deszka burkolattal kell ellátni.
- cb) Az Alkotmány utca nyugati oldalához csatlakozó ingatlanokon az utcaképben megjelenő oromfalat vakolt falfelülettel kell készíteni, az utcakép egységességének megőrzése érdekében.

## 12. Beépítésre nem szánt területek

### 13. §

A beépítésre nem szánt, településkép szempontjából meghatározó természet – és régészeti védelemmel érintett területekbe ékelődő állattartó-, üzemi-, mezőgazdasági üzemi, különleges, valamint tanya funkciójú épületek tájba illesztési szabályai:

- a) A mezőgazdasági építmények szabadon állóan, vagy „majorszerűen csoportosítva” kell elhelyezni. Az épületek homlokzati képében a fehér, vagy (a tájban hagyományosan alkalmazott világos színű) homlokzati megjelenés az előírás. Tájidegen színezés (pl. kék, élénkpiros, stb.), nem alkalmazható. Az épületeket magas tetővel kell kialakítani.
- b) Az építmények megengedett legnagyobb épületmagassága ne haladja meg a tóra jellemző, hagyományos épületek magasságát, mely értéket az elvárások figyelembe vételével a Hész határoz meg. Ezen előírás alól kivételt képeznek a mezőgazdasági üzemi területeken létesülő technológiai építmények, de ezen építmények esetében az épület falazata, tetőzete se készüljön tükröződő felülettel.
- c) Tájképet zavaró építménynek számítanak, ezért nem helyezhetők el olyan építmények, melyek a táj alapvetően hagyományos jellegével szemben erősen modern, ipari mezőgazdasági karaktert hordoznak, a hagyományos tájalkotó elemektől, a tájból erőteljesen elütnek. Ennek értelmében:
- ca) Az épületek homlokzati képében a tájban hagyományosan alkalmazott világos színű homlokzati megjelenés az elvárás. Tájidegen színezés (pl. neon sárga, neon zöld, élénkpiros, lila, élénk kék szín), nem alkalmazható.
- cb) Az övezetben előírt építménymagasság alól felmentést kapó technológia építmények (külső falazatok, tetőzetek) nem készülhetnek tükröződő felülettel. (Matt színezés, szürke, zöld, matt fémfelület alkalmazandó)

## 13. A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó építészeti követelmények

### 14. §

- (1) A település helyi védett épületeinek, építményeinek, természeti értékeinek felsorolását és térképi ábrázolását e rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (2) *Helyi védett utcakép (HU)* esetén

- a) megőrzendők az utcakép értéket adó jellegzetességek, illetve új épület építése esetén alkalmazandó építészeti jellegzetességek:
  - aa) utcavonalhoz viszonyított helyzet (utcavonalon álló, vagy meghatározott méretű előkertes) épületelhelyezés,
  - ab) Tetőidom formája, tetőgerinc irányultsága
  - ac) Oromfal léte- vagy nem léte, illetve kialakításának módja
  - ad) kialakult magassági értékek közötti ereszmagasság, homlokzatmagasság,
  - ae) Az épületek jellegzetes tömegarányai és tömegformálása,
  - af) A homlokzaton alkalmazott színvilág, és díszítések formavilága
  - ag) A kerítések jellegzetességei (magassága, szín- és formavilága, lábazat és kerítésmezők arányai, kerítésmezők átláthatóságának módja, alkalmazott anyagok.)
- b) az épületek bővítése az épület mögött, az oldalhatár mentén hosszirányban történhet. Ha a telekszélesség lehetővé teszi, az épületek bővítése udvari keresztzárnyal is megoldható, de a keresztzárny szélessége a főépület (meglévő épület) szélességét nem haladhatja meg, és csak azzal azonos hajlásszögű, szimmetrikus nyeregtetővel fedhető,

(3) **Helyi védett épület, vagy építmény (HE)** esetén:

- a) A helyi egyedi védett épület felújítása, átalakítása, bővítése, korszerűsítése során meg kell őrizni az épület:
  - aa) tömegformáját, tömegarányait,
  - ab) tetőformáját, tetőfelépítményeit,
  - ac) homlokzati tagozatait,
  - ad) homlokzati díszítőelemeit,
  - ae) nyílásrendjét, nyílásosztását és nyílásméreteit,
  - af) nyílászáróinak, falfelületének, lábazatának, tetőfedésének anyaghasználatát.
- b) Az eredeti állapot szerinti épülettartozékok, különösen rács, vasalat, világítótest, korlát, kerítés, helyettesíthetők.
- c) A helyi védett épület homlokzati színezésénél a környezetébe illeszkedő színezést, vagy ha fellelhető az eredeti színt kell elsősorban alkalmazni. Kerülni kell a rikító színeket és a túlzott kontrasztokat.
- d) A helyi egyedi védett épületeket bővíteni oly módon lehet, hogy a bővítésnek a védett épület eredeti állapotának formai megjelenésével, szerkezetével, anyagaival összhangban kell lennie.
- e) A helyi egyedi védett épületeket belső korszerűsítése, belső átalakítása, tetőterének beépítése a védett értékek megőrzését szolgáló szabályok betartása mellett megengedett.
- f) A helyi egyedi védett épületek közterületről látható homlokzatán épületgépészeti berendezések, azok tartozékai nem, hirdetés és reklám csak a rendeltetésével összefüggően helyezhető el.
- g) A helyi egyedi védelem alá helyezett védett érték nem védett részei - amennyiben ezt egyéb jogszabályok nem tiltják - bonthatóak és az épülethez illő épületrésszel bővíthetők. A változtatások a védett érték jellegét nem módosíthatják, építészeti értékét nem csökkenthetik.

**14. Reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények**

**15. §**

- (1) Reklámhordozó és reklám – jelen rendeletben foglalt kivételekkel – az országos érvényű jogszabályok szerint helyezhető el.
- (2) Építési reklámháló kihelyezésére vonatkozó kérelem esetén, az építési tevékenységi

- időtartamára az önkormányzat településképi bejelentési eljárásban engedélyezheti az építési reklámháló kihelyezését, ha a tulajdonos igazolja a felújítás megkezdését.
- (3) Helyi népszavazás, települési rendezvény, vagy a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző legfeljebb 5 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó hirdetések elhelyezhetők a településen.
  - (4) Az épületek homlokzatain elhelyezhető cégereket, cég- és címtáblákat és üzlet feliratokat úgy kell kialakítani, hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival.
  - (5) Utólagos elhelyezésénél az (4) bekezdésben foglaltakon túl biztosítani kell, hogy a berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.
  - (6) Közvilágítási berendezésen, hírközlési oszlopon reklám célú felület nem helyezhető el.

#### **15. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények**

#### **16. §**

- 1) A település igazgatási területén hírközlést szolgáló antennatornyok, ha egyéb előírás valamely területen egyébként ezt nem tiltja, elhelyezhető, de belterületen csak akkor, ha egyéb közösségi funkciót is ellátó építményen kerül elhelyezésre, vagy ilyen funkciót is ellátó módon létesül. (pl: kilátó, vadász les, templomtorony, tűzjelző torony, víztorony, stb)
- 2) Hírközlést szolgáló antennatornyot nem szabad elhelyezni:
  - a) a lakóterület határától 50 méteren belül,
  - b) védetttermészeti területen,
  - c) az ökológiai hálózat magterület övezetébe tartozó területen.
- 3) Helyi védett utca képés helyi védett épületes és épületközterület felőllátható homlokzati- és tetőfelületein, elő- és oldalkertjében, kerítésén, parapet-konvektor, vagy klímaberendezéskültéri egysége, továbbá közművezetékek nem helyezhetők el.
- 4) A településen, amennyiben a műszaki követelmények ezt lehetővé teszik, alégvezetékes kábelhálózatok egy tartószerkezeten kell elhelyezni.
- 5) Közművezetékek, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél a településképi megjelenés, esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.
- 6) Középnomású földgázellátású területeken telkenként egy edényomásszabályozókat kell elhelyezni. A tervezett gáznyomás-szabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetőek el. A berendezés az elkelő kertjében, udvarán, vagy az épület alá rendelhető homlokzatára szerelhetőek.
- 7) Közszolgálati hírközlési antennák a településképi, tájképförálátási, kilátási irányokban nem létesíthetők.

## **V. Fejezet**

### **ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER**

#### **16. Helyi védelemmel érintett ingatlanok támogatási rendszere**

#### **17. §**

- (1) Az ingatlan tulajdonosnak a védelemmel összefüggésben szükségesé váló, ajók arbantartást meghaladó munkálatok – ezen belül a műemlék szakértés, előkészítő kutatás, rekonstrukciós tervezés, értékvizsgálati munkarészek

Elkészítése, építési munkák – finanszírozásához az Önkormányzat

éventemeghatározottkeretösszegerejéigtámogatástadhat.

- (2) A támogatás forrását az Önkormányzat tárgyévi költségvetési rendelete tartalmazza, melynek felhasználására pályázatot kell kiírni.
- (3) Atámogatásmértékenemlehetöbb,mintabekerülésiösszeglegfeljebb50%-a,amelytartalmazza azáfát,azegyéb adókat ésaközterheketis.
- (4) Támogatásbancsakazapályázórészesülhet,akiatervezettfelújításhozatámogatásonfelülszükségesönrésszelrendelkezik,ésasajátforrásrendelkezésreállásátpénzintézetáltalkiállítottdokumentummaligazolja.
- (5) A pályázat benyújtásának időpontja előtt megkezdett előkészítési és építési munkához támogatás nem nyújtható.
- (6) A pályázatokról a Képviselő-testület a benyújtási határidőt követő 30 napon belül dönt.
- (7) A nyertes pályázóval az önkormányzat támogatási szerződést köt.
- (8) Az önkormányzat a támogatás összegéből legfeljebb 10% előleget biztosíthat, melyet a támogatási szerződés aláírását követően 8 napon belül kell folyósítani.
- (9) A támogatási szerződésben foglaltak teljesítéséről a támogatott írásban nyilatkozik, melyhez a támogatás felhasználását bizonyító számlákat eredeti példányban becsatolja. A teljesítést a jegyző ellenőrzi.

## **VI. Fejezet**

### **TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK**

#### **17. A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció**

##### **18. §**

- (1) A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció kötelező
  - a) minden olyan építési tevékenység esetén, mely a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet hatálya alá esik és helyi védett utcaképpel érintett, vagy településképi szempontból meghatározó területen található,
  - b) minden olyan építési engedély nélkül végezhető építési tevékenység esetén, melyet a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklete tartalmaz.
  - c) településképi szempontból meghatározó területen az építmények homlokzatán cégérek, cégtáblák és cégfeliratok elhelyezése esetén,
- (2) A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció a települési főépítész, annak hiányában a polgármester feladata.
- (3) A településkép-védelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt – az (1) bekezdésben foglaltakon kívül - bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet írásban kezdeményezheti a főépítésznél, annak hiányában a polgármesternél. Ebben az esetben a kérelemnek tartalmaznia kell, a településképet érintően tervezett tevékenység rövid leírását.
- (4) A településkép-védelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt legalább 8 nappal az építési tevékenység megkezdése előtt, illetve a kérelem benyújtását követő 8 napon belül le kell folytatni.
- (5) A településkép-védelmi tájékoztatásról és szakmai konzultációról a főépítész, illetve annak hiányában a polgármester jegyzőkönyvet készít, amelyben rögzített javaslatok és nyilatkozatok mindkét félre nézve kötelezőek.
- (6) A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció díjmentes.

#### **18. A településképi bejelentési eljárás**

##### **19. §**

- (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni

- a) a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységeket megelőzően, e rendelet 1. mellékletében jelölt „Településközpont”, „Történeti településrész”, és az Alkotmány, Ady és Kossuth utcákhoz csatlakozó „később betelepült, általános lakóterületként” megjelölt ingatlanok esetében,
  - b) meglévő építmények rendeltetésének részleges vagy teljes megváltoztatása, rendeltetési egység számának megváltoztatása esetén,
  - c) közterületen vagy közhasználatú magánterületen információs vagy más célú berendezés elhelyezése, átalakítása, megváltoztatása esetén.
- (2) Amennyiben az (1) bekezdés c) pontja szerinti információs vagy más célú berendezések elhelyezésére közterületen kerül sor, a közterület használatára szerződés csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolás alapján, és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével köthető.
- (3) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott – a 4. melléklet szerinti bejelentő lap papíralapú benyújtásával – bejelentésre indul. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.
- (4) A dokumentációnak – a bejelentés tárgyának megfelelően – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben előírt munkarészeket kell tartalmaznia.
- (5) A tevékenység bejelentés alapján – a polgármester által kiadott igazolás birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz egyéb hatósági engedély nem szükséges.
- (6) A polgármester által kiadott igazolás érvényessége az igazolási állításának dátumától számítva:
- a) állandó építmény esetén végleges,
  - b) legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén legfeljebb 180 nap,
  - c) Reklámcélú hirdetmény és hirdető-berendezése – kivéve cégér – esetén legfeljebb 2 év,
  - d) cégér, valamint cégjelző- és címjelző hirdetmények és hirdető-berendezése esetén a működés befejezésének időpontja, de legfeljebb 5 év,
  - e) Útbaigazító hirdetmény esetén a működés befejezésének időpontja, de legfeljebb 2 év.

## **19. A településképi kötelezés**

### **20. §**

- (1) A polgármester a településképi követelmények teljesítése érdekében hivatalból, vagy kérelemre – településképi kötelezést rendelhet el.
- (2) A településképi kötelezést településképi védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció, beépítési, helyrehozatali, illetve beültetési kötelezettség lehet.
- (3) A polgármester a kötelezési eljárásban az érintett ingatlan tulajdonosát - a helyi építészeti értékek, a településképi védelme érdekében - az ingatlan beépítésére, építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására, az ingatlan növényzettel való beültetésére, hatósági határozatban kötelezheti.
- (4) A polgármester határozatban, emlékeztetőben foglaltak benemartása esetén figyelmeztetést tartalmazó felszólító levelet küld az érintettnek.

- (5) Amennyiben a felszólításra az elkövető 8 napon belül nem reagál, a Képviselő-testület településképi bírságot szabhat ki, melyet az önkormányzat által megküldött befizetési csekken kell teljesíteni.
- (6) A településképi bírság összege:
- a) helyi védett utcaképet, vagy helyi védett egyedi építészeti értéket érintő mulasztás esetén 200 000 forint,
  - b) településképi szempontból meghatározó területet érintő mulasztás esetén 150 000 forint,
  - c) reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó mulasztás esetén 100 000 forint.
- (7) A kötelezettség érvényesítésére a közigazgatási végrehajtás szabályait kell alkalmazni, ha annak önkéntes teljesítése elmaradt.

## **VII. Fejezet ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

### **21. §**

- (1) E rendelet 2018. január 1. napján léphatályba.
- (2) E rendeletet a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.
- (3) Hatályát veszti
- a) A helyi építészeti örökség védelméről szóló 11/2008. (IX.15.) önkormányzati rendelet
  - b) Szerep Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 11/2007.(X.09.) önkormányzati rendelet
- ba) a 6.§ (3) bekezdése,  
bb) a 6.§ (6) bekezdése b). pontjában „de legalább 6,0 m” szövegrész,  
bc) a 9.§ (10) bekezdése,  
bd) a 11.§ (3) bekezdése,  
be) a 32.§ (2) bekezdése.

Szerep 2017. december 19.

Tóthné Verő Tünde  
polgármester

Keserű László  
jegyző

A helyi egyedi és területi védelem alá vont épületek és építmények

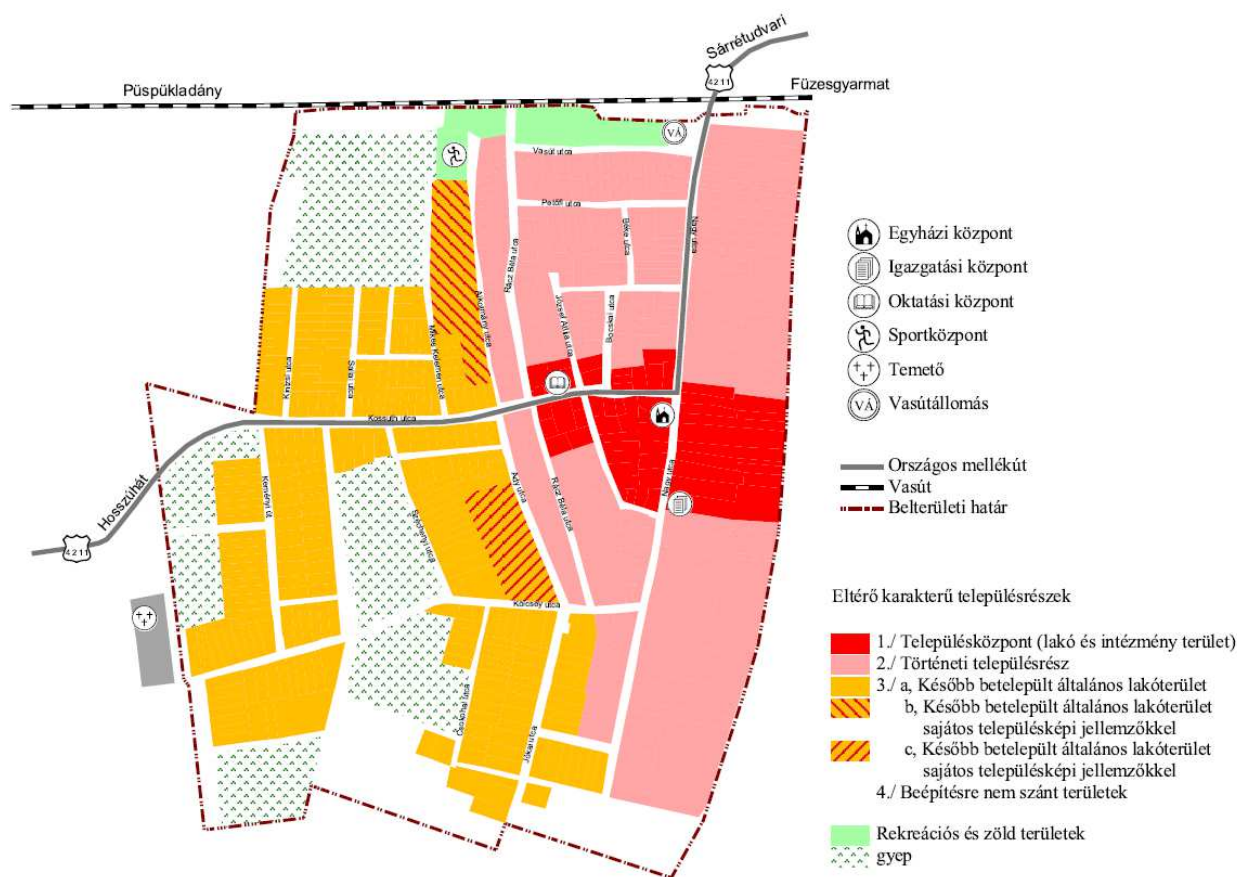
A helyi egyedi védelem alá vont épületek

Épület	Utca, házszám	Hrsz	Funkció
Nagy	Utca 44.	119	Református templom
Nagy	Utca 40		Parókia, hittanterem, gyógyszertár, gyülekezeti szoba
Nagy u. 53 és az azt övező		20 db.	hársfa
Nagy u. 36			Jegyzői lak
Kölcsey u. 6			Orvosi rendelő
Kossuth u. 10			Szerepi Kelemen Hétpettyes Óvoda
Hosszúhátú kastély			
Temető domb			
Régi kőkapuk			Nagy János Nagy u. 24., D. Mile József Petőfi u. 19.
I-II. világháborús szobor,			

az alább elhelyezett emléktáblák:

- Általános Iskola falán (Szerep, Kossuth u. 5)
- Szerepi Kelemen Hétpettyes Óvoda falán (Szerep, Kossuth u. 10)
- Rózsakert

**\* Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása**



\* Településképi szempontból meghatározó terület a „Településközpont”, „Történeti településrész”, és az Alkotmány, Ady és Kossuth utcákhoz csatlakozó „később betelepült, általános lakóterületként” megjelölt ingatlanok.



### Településképi bejelentési eljárással érintett reklámok

Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni építésügyi hatósági engedélyezési eljárásához nem kötött reklám-elhelyezések közül

- a) településképi meghatározó területen, helyi védett utcakép, illetve helyi védett épület esetén az építmények homlokzatára, tetőfelületére, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára, támfalárra rögzített
  - aa) cég-éscímtábla, cégfelirat, cégér, konzolos cégér,
  - ab) egyeditájékoztató tábla,
  - ac) kirakat,
  - ad) reklám-felületet tartalmazó előtető, napvédő ponyva
  - ae) eligazító fali karok és táblák,
  - af) hirdető tábla, hirdető vitrin, reklám vitrin,
  - ah) reklámtábla (hirdető tábla),
  - ai) integrált információ-hordozó berendezés vagy szerkezet,
  - aj) totemoszlop és reklám zászló,
  - ak) reklám-célú építés védőháló, molinó,
- b) közterületen vagy közhasználatú magánterületen elhelyezett közművelődési célú hirdető oszlopon, vagy utcabútoron elhelyezett reklám esetén.



#### **4./ Előterjesztés Önkormányzat 2017. évi költségvetési rendeletének módosításáról**

##### **Tóthné Verő Tünde polgármester**

A gazdasági és ügyrendi bizottság tárgyalta.

##### **Bácsó Balázné képviselő**

Elfogadásra javasolta a bizottság a képviselő-testület felé.

##### **Tóthné Verő Tünde polgármester**

Kérdés esetleg? Aki elfogadja a rendelet módosítását, megkérem szavazzon. A szavazáskor 7 képviselő volt jelen. A jelenlévő képviselők 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkották:

***SZEREP KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
22/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelete***

**az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló**

**6/2017. (III. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szerep Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Szerep Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 7. § (5) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Állandó Bizottságai véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### **1. §**

Az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 6/2017. (III. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Szerep Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) az önkormányzat 2017. évi költségvetését

- a) 775 263 000 Ft költségvetési bevétellel
- b) 149 344 000 Ft finanszírozási bevétellel
- c) 771 352 000 Ft költségvetési kiadással, ezen belül
  - c/1) 514 411 000 Ft működési kiadással

c/2) 256 941 000 Ft önkormányzati és intézményi felhalmozási kiadással

d) 153 255 000 Ft finanszírozási kiadással

állapítja meg.”

## **2. §**

A Rendelet 2. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Engedélyezett létszámok:

Községgazdálkodás 1 fő, képviselő-testület 7 fő, tanyagondnoki szolgálat 1 fő, könyvtári szolgáltatás 1 fő, mezőőr 1 fő, Szerepi Kelemen Hétpettyes Óvoda 17 fő, közfoglalkoztatottak létszáma 233 fő, nyári diákmunka: 1 fő, bértámogatással foglalkoztatott: 3 fő. Engedélyezett létszám összesen: 265 fő.”

## **3. §**

A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

## **4. §**

A Rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

## **5. §**

A Rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

## **6. §**

A Rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

## **7. §**

A Rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

## 8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

**Tóthné Verő Tünde**

polgármester

**Keserű László**

jegyző

### **5./ Előterjesztés a 2018. évi belső ellenőrzési tervről**

#### **Tóthné Verő Tünde polgármester**

Szintén tárgyalta erről a gazdasági és ügyrendi bizottság.

#### **Bácsó Balázné képviselő**

A gazdasági és ügyrendi bizottság elfogadta a belső ellenőrzési javaslatot. Biztos tudják Erikáék az önkormányzatnál az utóellenőrzést.

#### **Tóthné Verő Tünde polgármester**

El is felejtettem mondani ebben a nagy káoszban, a költségvetés volt fontosabb. Ezzel kapcsolatban van-e valami kérdés még? Aki elfogadja az előterjesztést, kérem szavazzon. A szavazáskor 7 képviselő volt jelen. A jelenlévő képviselők 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozták:

#### **156/2017.(XII.19.) számú határozat:**

Szerep Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 119. § (5) bekezdése alapján, figyelemmel a költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendeletben foglaltakra jóváhagyja a 2018. évi belső ellenőrzési tervet.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Tóthné Verő Tünde polgármester

### **6./ Előterjesztés Szerep Kossuth utca 5. szám alatti tornaterem bérleti díjáról**

#### **Tóthné Verő Tünde polgármester**

Mindkét bizottság tárgyalta. Először kérdezném a gazdasági és ügyrendi bizottságot.

**Bácsó Balázné képviselő**

A gazdasági és ügyrendi bizottság a határozati javaslatot elfogadta. A civil szervezetek támogatásánál visszatérünk a szervezetek további megsegítésére.

**Mile Tünde Enikő képviselő**

A Népjóléti bizottság is elfogadta a határozati javaslatot. Kérdésként merült fel, ha külső nem szerepi lakos szeretne focitornát szervezni, van-e lehetőség egyedi elbírálásra?

**Pánti Zoltán aljegyző**

Ez a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

**Szabó László képviselő**

Csupán annyit szeretnék mondani, hogy a két ünnep között a tornatermet sokkal többen ki fogják bérelni, akár civil szervezetek is. Nem lehetne-e arról szó hogy a hatályba lépés időpontját december 20-ban határozzuk meg?

**Pánti Zoltán aljegyző**

Szerintem nincs akadálya. Legyen egy módosító indítvány arról, hogy a tornaterem bérleti díját 2017. december 20. napjától állapítaná meg a képviselő-testület.

**Tóthné Verő Tünde polgármester**

Még valakinek kérdés? Szavazásra teszem fel, hogy 2017. december 20-tól lépjen életbe a határozatunk. Aki ezzel egyetért megkérem szavazzon. A szavazáskor 7 képviselő volt jelen. A jelenlévő képviselők 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozták:

**157/2017.(XII.19.) számú határozat**

Szerep Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szerep Kossuth u. 5. szám alatti tornaterem bérleti díját 2017. december 20-i naptól állapítja meg.

Határidő: 2017. december 20.

Felelős: Tóthné Verő Tünde

**Tóthné Verő Tünde polgármester**

3000 Ft-os bérleti díjat állapítanánk meg helyi civil szervezeteknek, magánszemélyeknek. Aki ezzel egyetért megkérem szavazzon. A szavazáskor 7 képviselő volt jelen. A jelenlévő képviselők 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozták:

**158/2017.(XII.19.) számú határozat:**

Szerep Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Szerep Kossuth u. 5. szám alatti tornaterem bérleti díját 2017. december 20-a napjától a következő szerint állapítja meg:

**Bérleti díj: bruttó 4.500.- Ft/óra**

**Bérleti díj szerepi lakóhellyel rendelkező személyeknek és szervezeteknek: bruttó 3.000.- Ft/óra**

**Határidő: 2017. december 20.**

**Felelős: Tóthné Verő Tünde polgármester**

### **7./ Előterjesztés a 2017. évi startmunka pályázaton való részvételről**

**Tóthné Verő Tünde polgármester**

A gazdasági és ügyrendi bizottság tárgyalta.

**Bácsó Balázné képviselő**

A bizottság elfogadta, pályázatot nyújtunk be minden évben, polgármester asszony tájékoztatott róla bennünket, hogy igyekszünk minél költséghatékonyabban kivitelezni a programokat.

**Tóthné Verő Tünde polgármester**

Kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs úgy kérnék egy szavazást. A szavazáskor 7 képviselő volt jelen. A jelenlévő képviselők 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozták:

#### **159/2017.(XII.19.) számú határozat:**

**Szerep Község Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy a határozat mellékletét képező tartalommal a 2018. évi járási startmunka programhoz pályázatot nyújt be.**

**Pozitív elbírálás esetén a képviselő-testület támogatja az esetlegesen szükséges közbeszerzési eljárások megindítását, illetve a szükséges önerőt a 2018 évi költségvetés terhére biztosítja**

**A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázattal kapcsolatos ügyekben eljárjon.**

**Határidő: 2018. február 28.**

**Felelős: Tóthné Verő Tünde polgármester**

### **8./ Előterjesztés az önkormányzat 2018. évi üléstervének jóváhagyásáról**

**Tóthné Verő Tünde polgármester**

Ezt is tárgyalta a gazdasági és ügyrendi bizottság.

**Bácsó Balázné képviselő**

Aljegyző úr elmondta, hogy 3 változtatás volt, bele került a Könyvtár beszámolója, az Óvoda és a Tankerület beszámolójának csak az időpontja változott. A bizottság elfogadta.

**Tóthné Verő Tünde polgármester**

Kérdés, javaslat? Úgy is az élet adja majd a forgatókönyvet, nem 2,3 napirenddel megy egy gyűlésünk. Aki ezzel egyetért megkérem szavazzon. A szavazáskor 7 képviselő

volt jelen. A jelenlévő képviselők 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozták:

**160/2017.(XII.19.) számú határozat:**

Szerep Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szerep Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2014. (X. 27.) önkormányzati rendelet 12. §-a értelmében a 2018. évi munkatervet elfogadja.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Tóthné Verő Tünde polgármester

**9./ Előterjesztés a „Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalmatlanítására vonatkozó közszolgáltatás ellátására Szerep településen” tárgyú beszerzési eljárás eredménye megállapítására**

**Tóthné Verő Tünde polgármester**

Ki lett írva a pályázat, jelentkező nem érkezett. Így eredménytelennek nyilvánítjuk a beszerzési eljárást. A gazdasági és ügyrendi bizottság tárgyalta.

**Bácsó Balázné képviselő**

Elfogadta a bizottság az eredménytelenséget, mert nem volt más lehetőségünk.

**Tóthné Verő Tünde polgármester**

Aki egyetért azzal, hogy eredménytelen volt az eljárás, megkérem szavazzon. A szavazáskor 7 képviselő volt jelen. A jelenlévő képviselők 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozták:

**161/2017.(XII.19.) számú határozat:**

Szerep Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kihirdeti, hogy a „a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalmatlanítására vonatkozó közszolgáltatás ellátására Szerep településen” tárgyú beszerzési eljárás eredménytelen.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóthné Verő Tünde polgármester

**10./ Különfélék**

**Pánti Zoltán aljegyző**

Annyi bejelenteni valóm van, hogy január 10-e körül lesz rendkívüli ülésünk a szociális tüzelőanyag tekintetében.

**Tóthné Verő Tünde polgármester**

Minél hamarabb az a lényeg. A kérelmek össze vannak állítva, méltányosságot csak a testület gyakorolhat, tehát azokat meg kell tárgyalnunk. Visszatérnék a csomagosztásra.



Kató Ernőtől csütörtökön 11 órától érkezik 10 darab csomag 10-12 ezer forint értékű egy-egy csomag. Átgondoljuk még egyszer vagy maradhat így?

**Bácsó Balázné képviselő**

Szerintem maradhat így.

**Mile Tünde Enikő képviselő**

Jó kis csomagok azok.

**Kenéz Szilvia Magdolna alpolgármester**

Meg egyformák is.

**Varró Géza képviselő**

A vasútállomáson tárva nyitva vannak az ablakok. A nemzetiségi önkormányzat nem ott tartózkodik?

**Tóthné Verő Tünde polgármester**

Van egy olyan javaslatom, hogy vegyük vissza a roma önkormányzattól, irodahelyiségnek van kiadva, de semmire nem használják. Nincs értelme hogy oda van adva?

**Mile Tünde Enikő képviselő**

Akkor hova tudjuk őket rakni?

**Tóthné Verő Tünde polgármester**

Gyűlésezni itt gyűléseznek.

**Pánti Zoltán aljegyző**

Januári testületi ülésen úgy is tárgyaljuk a megállapodást a nemzetiségi önkormányzattal, végig kell nézni hogy szükséges-e annak a módosítása.

**Kenéz Szilvia Magdolna alpolgármester**

Géza észrevettétek, hogy a vasúttól egyre gyakrabban jönnek oda rendbe tenni az épületet, főleg hétvégén. Ráadásul mindhárom alkalommal vasárnap láttam őket.

**Győri Balázs képviselő**

Akkor is voltak fenntartásaim amikor odaadtuk az épületet.

**Tóthné Verő Tünde polgármester**

Kötelező nekik irodát biztosítani.

**Kenéz Szilvia Magdolna alpolgármester**

Bizonyos szolgáltatásokat meg muszáj, hogy elérjenek. ott.

**Varró Géza képviselő**

Csak akkor le kell zárni, vagy valamit kezdeni kell vele.

**Pánti Zoltán aljegyző**

3 fővel kellene működni az önkormányzatnak, 2 éve 2 fővel működik a nemzetiségi önkormányzat.

**Varró Géza képviselő**

Krisztián azért volt, hogy segítyt kérjen, azóta sem láttuk. A mázsaházat nem lehet megközelíteni, mert a fa gallyak ott vannak útban. El kellene onnan szállítani.

**Tóthné Verő Tünde polgármester**

Amennyiben nincs más az ülést bezárom.

*Tóthné Verő Tünde polgármester 15.42 órakor az ülést bezárta.*

