

PÁLYÁZAT

SZOCIÁLIS BÉRLAKÁS BÉRLETI SZERZŐDÉSÉRE

Szerep Községi Önkormányzat polgármestere (a továbbiakban: Polgármester) pályázatot ír ki az önkormányzati szociális bérlakások bérleti jogának elnyerése céljából (a továbbiakban: bérleti jog).

I.A megpályázható lakások legfontosabb adatai

Önkormányzati tulajdonú bérbe adható lakóingatlanok:

Sor szám	Az ingatlan címe	Az ingatlan típusa	Komfortfokozat	Bérleti díj
1.	Nagy utca 36.	szociális	komfortos	12.000.Ft/hó
2.	Nagy utca 36.	szociális	komfortos	12.000.Ft/hó
3.	Nagy utca 36.	szociális	komfortos	12.000.Ft/hó
4.	Petőfi utca 6.	szociális	komfortos	8.000.Ft/hó
5.	Petőfi utca 8.	szociális	komfortos	12.000.Ft/hó
6.	Rácz Béla u. 61.	szociális	komfortos	8.000.Ft/hó

A bérleti díj az Áfa-t nem tartalmazza.

II.A lakás várható költségei és megfizetésének módja

1.A fizetendő lakbér komfortos lakás esetén az I. pont szerint.

A bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 5 év.

A lakbért a lakás bérlője minden hónap 10. napjáig köteles megfizetni az Önkormányzat bankszámlájára.

2.Rezsi= víz, gáz, villany, szemétszállítás, szennyvízszippantás. A rezsizámlákat az önkormányzat pénztárába kell befizetni, következő hónap 10. napjáig az önkormányzat értesítése alapján.

3.A meghirdetett lakásokról készült fotókat az önkormányzat honlapján lehet megtekinteni.

4.A használatba vétel várható időpontja: 2022.08.29.

III. A pályázaton való részvétel feltételei

1.Szociális bérlakás bérbe vételére kizárólag természetes személy(ek) (a továbbiakban: Pályázó) pályázhat(nak).

2.Szociális, jövedelmi és vagyoni helyzet alapján – pályázat útján – a lakást bérbe adni annak a pályázónak lehet

a)akinek, valamint aki házastársának (élettársának) tulajdonában, hasznélvezetében nincs másik beköltözhető lakása, vagy a lakás alapterülete nem haladja meg a 10 m²/főt,

b)aki esetében, valamint a vele együtt költöző közeli hozzátartozók esetében az egy főre jutó havi nettó igazolt jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének két és félszeresét

c)aki együttműködési megállapodást kötött az Önkormányzattal az EFOP 2.4.1-16-2017-00086 Szegregált élethelyzetek felszámolása komplex programokkal pályázati kiírásra „Komplex esélyteremtés Szerepen” EFOP-1.6.2-16-2017-00121 elnevezésű projektben.

3.Pályázat útján szociális bérlet csak azzal létesíthető, aki

a) a pályázat benyújtására megállapított határnapig nagykorúvá vált,

b) a pályázat benyújtására nyitva álló határnapig benyújtotta pályázatát,

c) vállalja, hogy a Polgármester által megbízott személy rendszeresen ellenőrzi az ingatlan rendben tartását.

IV. Kizáró okok

A pályázaton nem vehet részt, illetve pályázatát érvénytelennek kell tekinteni akkor, ha a Pályázó:

a) nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek,

b) pályázatát nem az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon, nem a pályázati felhívásban megjelölt határidőn belül adta be, vagy nem teszi lehetővé a nyilatkozatokban, igazolásokban foglaltak ellenőrzését.

V.Pályázati felhívás kiírása, a pályázatok benyújtása és elbírálása

1.A pályázati felhívás kiírása

A pályázati felhívást a Polgármester írja ki.

2.A *pályázati felhívásról szóló hirdetményt* meg kell jelentetni Szerep Községi Önkormányzat honlapján (www.szerep.hu), valamint a Hivatal hirdetőtábláján ki kell függeszteni, a pályázat benyújtásának határ idejéig.

3.A pályázat benyújtása

3.1.A pályázatot kizárólag az erre a célra rendszeresített „Adatlap a szociális bérlakás pályázat benyújtásához” elnevezésű nyomtatványon lehet benyújtani.

A nyomtatvány igényelhető a Hivatal ügyfélszolgálatán és a szociális munkásoknál minden nap ügyfélfogadási időben.

A pályázati kiírás, valamint a pályázati adatlap letölthető a www.szerep.hu internetes oldalról is.

3.2.A pályázat benyújtásának helye: Püspökladányi Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Hivatal)Szerepi Kirendeltsége (4163 Szerep, Nagy utca 53.)

3.3.A pályázati adatlapok benyújtásának határideje: 2022.08.15.

A határidőn túl benyújtott pályázati adatlapok érvénytelenek, a hiányos pályázatok benyújtóit a Hivatal egy alkalommal írásban hiánypótlásra hívja fel.

3.4.A pályázati ajánlatot zárt, címzés nélküli, feladót, vagy más jelet nem tartalmazó borítékban kell benyújtani, amelyben csak az alábbi szöveg szerepelhet:

„SZOCIÁLIS BÉRLAKÁS PÁLYÁZAT”

3.5.A pályázatot tartalmazó borítékot a Hivatal ügyintézője sorszámmal látja el. Ezt a sorszámot átvételi elismervényen kell a Pályázóval közölni. A Hivatal köteles a pályázatokat sorszám szerint, folyamatosan iktatni, erről nyilvántartást vezetni.

3.6.A pályázatokat csak személyesen lehet benyújtani, a más módon (pl postai küldemény, stb.), vagy más helyen benyújtott pályázat érvénytelen. Egy Pályázó csak egy lakásra nyújthat be pályázatot.

3.7.A pályázatokról vezetett nyilvántartást a benyújtásra megállapított időpont lejártakor a Hivatal jegyzője lezárja.

4.A Pályázók által kötelezően benyújtandó melléletek:

A Pályázóknak a pályázatukat jelen pályázati felhívás V.3.1. pontja szerinti „Adatlap a szociális bérlakás pályázat benyújtásához” elnevezésű nyomtatványon kell benyújtaniuk.

A benyújtott pályázatok elbírálásához a Pályázó köteles melléleteként az adatlaphoz tartozó nyilatkozatokat, valamint a havi nettó jövedelem kiszámításához az alábbiakban meghatározott igazolásokat becsatolni:

- a) rendszeres jövedelem esetén a kérelem pályázat benyújtását megelőző három hónap nettó jövedelmét igazoló, munkáltató által kiállított igazolás, valamint a pályázat benyújtását megelőző három havi folyószámla kivonat másolatát,

- b) nem rendszeres jövedelem esetén nyilatkozat,
- c) vállalkozói, illetve östermelői jogviszonyból származó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző tizenkét hónap alatt szerzett összeg egy havi átlagát igazoló NAV igazolás,
- d) nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások esetében a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság tárgyév elején kiküldött értesítése, melyben szerepel az adott évre megállapított ellátás összege és jogcíme, valamint az utolsó havi nyugdíjszelvény, vagy bankszámlakivonat másolata,
- e) munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás összegéről szóló -a pályázat beadását megelőző három havi – csekkszelvény vagy bankszámlakivonat másolata, illetve az erre vonatkozó határozat,
- f) a gyermek ellátásához kapcsolódó támogatások igazolása (GYES, GYED, családi pótlék) szelvény, illetve határozat,
- g) egyéb jövedelem (kapott tartásdíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések, stb.) igazolása.

Nyertes pályázat esetén a mellékletként benyújtott nyilatkozatokban foglaltak megalapozottságát a Polgármester ellenőrzi.

Amennyiben a Pályázó a felhívásnak határidőben nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, illetve a benyújtott nyilatkozatokban foglaltak megalapozatlanok, a pályázat érvénytelen.

5.A pályázatra benyújtott ajánlatok elbírálása

5.1.A Hivatal a benyújtott pályázatok bontását a pályázat lezárását követő 3 munkanapon belül elvégzi, a pályázatok hiánytalan kitöltését és a kötelező mellékletek meglétét ellenőrzi, erről jegyzőkönyvet vesz fel.

5.2.A hiányos pályázatok benyújtóit a Hivatal a hiányok pótlására egy alkalommal, írásban, határidő megjelölésével felszólítja. Pontozni és besorolni csak a hiánytalan pályázatokat lehet. Azt a pályázatot, amely a szükséges mellékleteket nem tartalmazza, érvénytelennek kell tekinteni.

5.3.A hiánypótlás határidejének lejártát követő 5 munkanapon belül a Hivatal a formailag hiánytalan pályázatok pontozása és rangsorolása után a pályázatokat sorba állítja. A pályázatok elbírálása a polgármester hatáskörébe tartozik.

A polgármester felkéri a szociális munkásokat környezettanulmány készítésére minden egyes pályázó esetében. A pályázat elbírálásának főbb szempontja:

A pontozórendszer alapján a pályázatokat rangsoroljuk. Az egyes lakásokra megállapított rangsor első helyén lévő Pályázót kell felhívni a lakásbérleti szerződés megkötésére. Pontegyezőség esetén a polgármester egyedi elbírálás alapján rangsorolja a Pályázókat.

5.4. Az elbírálás eredményét jegyzőkönyvben kell rögzíteni és a jegyzőkönyvet a polgármester aláírásával kell hitelesíteni.

5.5. Nyertes pályázat esetén a pályázat mellékleteként benyújtott nyilatkozatokat megalapozó dokumentumok tartalmát minden esetben a szerződés aláírását megelőzően a Hivatalnak ellenőriznie kell. A pályázat mellékleteként benyújtott nyilatkozatok tartalmának igazolására felhívott Pályázó köteles a felhívásnak megfelelően, határidőben a szükséges dokumentumokat benyújtani.

Amennyiben a Pályázó a felhívásnak határidőben nem vagy nem megfelelően tesz eleget, illetve a benyújtott nyilatkozatokban foglaltak megalapozatlanok, a pályázat érvénytelen. Ebben az esetben a rangsorban a következő Pályázó lép előre.

5.6. A nyertes Pályázó visszalépése esetén a rangsorban következő pályázó lép előre.

5.7. A rangsorban elért hely vonatkozásában az érvényes pályázatot benyújtó Pályázók értesítéséről a Hivatal gondoskodik a pályázatok elbírálását követő 3 napon belül, valamint a rangsor első helyén lévő Pályázókat a szerződéskötés ütemezett időpontjából tájékoztatja.

5.8. A pályázatok elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs.

VI. Vegyes rendelkezések

1. Amennyiben a lakásbérleti szerződés a Pályázó hibájából, vagy akaratából nem jön létre, úgy a sorrendben következő Pályázónak kell szerződés megkötésére ajánlatot tenni.

Pályázat kiírója a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

2. A bérleti szerződést a Polgármester jogosult azonnali hatállyal, de legfeljebb 15 napon belül megszüntetni:

- a) ha a bérleménybe a Polgármester hozzájárulása nélkül a bérleti szerződésben megnevezett személyeken kívül más is beköltözik,
- b) ha a bérleményben lakó személyt szándékos bűncselekmény elkövetése miatt elítélik,
- c) ha a bérleményben lakó személyeknek két havi rezsitartozása képződik.

3. A pályázattal kapcsolatban annak kiírása után és az ajánlatok benyújtásának határidejéig a Hivatalban Verő Tünde polgármesternél lehet felvilágosítást kérni.

Kiegészítő adatok a szociális bérlakásokról:

Sor szám	Az ingatlan címe	Szobák száma	Egyéb helyiségek	Fűtési mód
1.	Nagy utca 36. (1-es lakás)	2	előtér, fürdőszoba, konyha + étkező	szilárd tüzelés
2.	Nagy utca 36. (2-es lakás)	1,5	előtér, konyha, fürdőszoba	szilárd tüzelés
3.	Nagy utca 36. (3-as lakás)	1,5	előszoba + étkező, fürdőszoba, konyha, kamra,	szilárd tüzelés
4.	Petőfi utca 6.	1.5	fürdőszoba, konyha, előszoba	szilárd tüzelés
5.	Petőfi utca 8.	2,5	konyha + étkező, közlekedő, WC, fürdőszoba	szilárd tüzelés
6.	Rácz Béla u. 61.	1+0,5+0,5	előszoba, fürdőszoba, konyha	szilárd tüzelés

ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK
SZOCIÁLIS BÉRLAKÁS PÁLYÁZATOK ELBÍRÁLÁSÁHOZ

1.Családi állapot

Házastársi, illetve közjegyző által hitelesített élettársi kapcsolatban élők	3 pont
Élettársi kapcsolatban élők	2 pont
Egyedülálló	1 pont
Egyedülálló öregségi nyugdíjas	2 pont

2.Gyermekek, kiskorú családtagok száma

Gyermekenként, kiskorú családtagok száma	1 pont/fő
--	-----------

3.Jövedelemi viszonyok

Család egy főre jutó nettó jövedelme	
1- 40.000 Ft	3 pont
40.001-65.000 Ft	2 pont
65.001-85.500 Ft	1 pont

4.Jövedelemmel rendelkezők aránya a 18 éven felüli beköltözők között

50 %, vagy annál magasabb	2 pont
50 % alatti	1 pont

5.Ha a pályázó, vagy a vele együtt költöző családtag fogyatékkal élőknek minősül

1 pont

6.Ha a pályázónak és a vele együtt költöző családtagjának a pályázat benyújtásáig az Önkormányzat felé nincs adótartozása

5 pont

7.A kérelmezett lakás alapterülete az 1 főre jutó m² figyelembevételével:

17 m ² /fő fölött	0 pont
15-17 m ² /fő között	2 pont
12-14 m ² /fő között	4 pont
11 m ² vagy kisebb m ² /fő	6 pont

8.Támogató javaslat (óvoda vagy iskola, vagy család- és gyermekjóléti szolgálat – a javaslatot a Hivatal kéri be) 0-5 pont

9.Munkaviszonyra vonatkozó adatok:

A kérelmező folyamatos munkaviszonya mióta áll fenn¹

0-1 év	1 pont
1-3 év	3 pont
3-5 év	5 pont
5-7 év	7 pont
8 vagy annál több év	10 pont

10.A Pályázó rokkantsági nyugdíjban részesül 3 pont

11.Az együtt költöző rokkantsági nyugdíjban részesül 3 pont

12.Egyéb méltányolható körülmény a képviselő-testület

döntése alapján 0-5 pont

13.Az Az EFOP 2.4.1-16-2017-00086 Szegregált élethelyzetek felszámolása komplex programokkal pályázati kiírásra „Komplex esélyteremtés Szerepen” EFOP-1.6.2-16-2017-00121 számú projektben dolgozó szociálisszakemberek döntése a projektben történő együttműködés

alapján 0-5 pont

14.Az Az EFOP 2.4.1-16-2017-00086 Szegregált élethelyzetek felszámolása komplex programokkal pályázati kiírásra „Komplex esélyteremtés Szerepen” EFOP-1.6.2-16-2017-00121 keretén belül:

képzésben vett részt	10 pont
a rendezvényeken, foglalkozásokon rendszeresen rész vett	5 pont

15.Környezettanulmány 0-5 pont

¹ Folyamatos munkaviszonynak minősül a munkaviszony, ha a pályázó foglalkoztatotti jogviszonya – tekintet nélkül a munkáltató személyének változására – megszakítás nélküli, illetve egymást követő jogviszonyokban a jogviszonyban töltött utolsó és az új jogviszony első napja között legfeljebb 5 naptári nap különbség van.