

**Szerep Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2013.(IV.29.) rendelete
az önkormányzati vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól**

Szerep Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény(továbbiakban új Ötv.) 106-110. §-ában foglaltak végrehajtására, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 18. § (1) bekezdésére, az alábbi rendeletet alkotja

I. fejezet

A rendelet hatálya

1. §

(1) E rendelet hatálya a vagyon meghatározásának vonatkozásában kiterjed:

- az önkormányzat tulajdonában álló valamennyi vagyonra, beleértve az önkormányzat által alapított és fenntartott saját költségvetési szervek intézmények vagyonát,
- valamint az ezeket terhelő kötelezettségekre.

(2) A rendelet szervei, személyi hatálya a rendeletben foglaltak végrehajtása vonatkozásában kiterjed:

- a képviselő-testületre és szerveire: a polgármesterre, a testületi bizottságokra, a polgármesteri hivatal apparátusára,
- az önkormányzat intézményeire,
- az önkormányzat részvételével működő társulásokra, gazdasági társaságokra és más szervezetekre, az általuk kezelt és üzemeltetett önkormányzati vagyon tekintetében.

II. fejezet

Az önkormányzati vagyon, annak részei és a rendeltetésük

2. §

Szerepi Önkormányzatának (továbbiakban: önkormányzat) vagyona a tulajdonában lévő ingatlanokból, közművekből, ingóságokból, valamint pénzvagyomból, értékpapirokból, üzletrészekből és az önkormányzatot megillető egyéb vagyoni értékű jogokból áll.

Az önkormányzat vagyona

3. §

Az önkormányzat vagyona törzsvagyomból és üzleti vagyomból áll.

A törzsvagyon

4. §

(1) Az önkormányzat törzsvagyona a kötelező önkormányzati feladatok ellátásátszolgálja, azt a többi vagyontól elkülönítve kell nyilvántartani, az éveszárszámadáshoz csatolt leltárban kell kimutatni.

(2) A törzsvagyon körébe tartozó tulajdon forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes.

(3) A törzsvagyonnak a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzetivagyonba tartozó forgalomképtelen vagyontárgyai:

a) a helyi közutak és műtárgyaik,

b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok.

(4) A törzsvagyon további forgalomképtelen vagyontárgyai:

a) a földutak,

b) a járdák, az árkok,

c) a temető,

d) a játszótér, egyéb közterületek.

e) továbbá minden ingó és ingatlan dolog, amelyet törvény, vagy az önkormányzat rendeletében forgalomképtelennek nyilvánít.

(5) Az önkormányzat forgalomképtelennek minősülő vagyonában nincs olyan vagyonelem, amely a Nvtv. 5. § (4) bekezdés szerinti nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű (Nvtv. 2. mellékletében meghatározott) nemzeti vagyonként forgalomképtelen törzsvagyon.

(6) A forgalomképtelen vagyontárgyak elidegenítésére kötött szerződés semmis, azok hitelfedezetéül nem használhatók fel és semmilyen más módon nem terhelhetők meg.

5. §

(1) A forgalomképtelen vagyon tulajdonjogát nem érintő (5) bekezdéssel nem ellentétes hasznosítás a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

(2) A közterületek hasznosítása a közterület használatáról szóló önkormányzati rendeletnek megfelelő módon történhet.

(3) A forgalomképtelen vagyontárgyak körét a rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.

(4) A törzsvagyon korlátozottan forgalomképes vagyontárgyai:

a) a közművek és középületek,

- b) művelődési, oktatási, egészségügyi, szociális, sport- és egyéb intézmények épülete és a használatukban lévő önkormányzati vagyontárgyak,
 - c) ravatalozó épülete és a temetkezéshez szükséges ingó dolgok,
 - d) mindazon ingó és ingatlan vagyon, melyet a képviselő-testület annak nyilvánít.
- (5) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak körét a rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza.

Az üzleti vagyon

6. §

(1) Az önkormányzat üzleti vagyona a telkekből, iparterületi földrészletekből, az önkormányzati bérlakásokból és nem lakáscélú ingatlanokból, ingóságokból és mindazon vagyontárgyakból áll, melyek nem tartoznak a törzsvagyon – 3. § (5) bekezdésében és 4. § (1) bekezdésében szabályozott – körébe.

(2) Az önkormányzat üzleti vagyona forgalomképes.

(3) Az üzleti vagyonba tartozó forgalomképes ingatlanok körét a rendelet 3. sz. mellékletetartalmazza.

A tulajdonosi jogok gyakorlása, gazdálkodási szabályok

7. §

(1) Szerep Községi Önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelikmindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.

(2) A tulajdonost megillető jogokat az új Ötv. 106-110. §-ában foglaltak értelmében aképviselő-testület gyakorolja, ezt a jogát szerveire, intézményeire, és hivataláraátruházhatja.

(3) A képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyonra az . 109. §-a és az Nvtv. rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladatátadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.

(4) Az önkormányzat tulajdonába tartozó vagyonelemekről, annak változásairól ésértékéről nyilvántartást kell vezetni. /vagyonkataszter/

(5) A vagyonkataszteri nyilvántartás vezetéséről a vonatkozó jogszabályoknakmegfelelően a jegyző gondoskodik.

(6) Az Nvtv. 13. §-ára figyelemmel a bruttó 20 millió forint forgalmi érték feletti, a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyont és egyéb önkormányzati vagyontelidegeníteni, a használat, illetve hasznosítás-, illetve tulajdonjogát

átengedni, átruházni csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

8. §

(1) Az önkormányzati vagyon elidegenítésére tett javaslatot csak forgalmi értékbecsléssel megalapozva lehet előterjeszteni a képviselő-testület felé.

(2) Amennyiben a földterület vagy épület piaci értéken történő értékesítése az értékbecslő által megállapított áron nem lehetséges, a Képviselő-testület a megállapított legfeljebb 5 %-kal alacsonyabb áron az ingatlant értékesítheti.

(3) Az önkormányzat szabad rendelkezésű vagyona - az e rendeletben szabályozott feltételek szerint – üzleti vállalkozásba fektethető. Az üzleti vállalkozásba adott vagyonnal a legnagyobb jövedelmet biztosító és vagyongyarapodással járó módon kell gazdálkodni.

(4) Az önkormányzati vagyonleltárba tartozó vagyont ingyenesen átruházni, továbbá önkormányzati követelésről lemondani csak törvényben meghatározott esetben lehet, kivéve, ha az ingyenes átruházás, vagy követelés fejében munkahelyteremtő beruházás valósul meg.

(5) Az önkormányzati vagyon védelme, az előre nem számolható rendkívüli események hatásainak védelme érdekében a vagyontárgyakra biztosítást kell kötni.

(6) Az önkormányzat tulajdonába tartozó vagyonról és a nevesíthető vagyoni értékű jogokról – figyelmet fordítva a vagyon gyarapodására vagy esetleges csökkenésére – a jegyző két évente készít átfogó leltárt, s annak eredményét a polgármester az előző évizárással együtt terjeszti a képviselő-testület elé.

A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti tulajdonjog gyakorlása

9. §

(1) A képviselő-testület rendelkezik a 5. §-ban felsorolt önkormányzati vagyonszerzésről, elidegenítésről, megterhelésről és gazdasági társaságba való bevitelről. A gazdasági társaságba bevitel előkészítése és arra javaslat tétel a Pénzügyi Bizottság feladata.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak – a Pénzügyi Bizottság véleményezésétköveten – akkor idegeníthetők el, ha kihasználtságuk alacsony szintje, vagy magas fenntartási költségeik miatt rendkívül nagy terhet jelentenek az önkormányzatszáma.

Ha a vagyon használója az önkormányzat intézménye, a döntéselőkészítésébe az intézmény vezetőjét is be kell vonni.

(3) Az önkormányzat vagyonának kezelője a Sárrétudvari Közös Önkormányzati Hivatal és az önkormányzat intézményei.

(4) Az intézmények az alapító okiratukba foglalt vagyontárgyak használati jogát gyakorolják az alapító okiratban meghatározott módon.

(5) A tulajdonosi jogok közül a kezelők jogosultak a vagyontárgyak birtoklására,hasznainak szedésére, birtokvédelemre.

(6) A bérbeadás útján történő hasznosítás az intézmény alapfeladatainak ellátását nemkorlátozhatja, az csakis a feladatellátás színvonalának megtartása vagy javítása melletttörténhet. A bérbeadás szándékát és feltételeit az intézmények kötelesek előzetesenlegalább 15 nappal előbb írásban bejelenteni.

(7) Az intézmények által megszerzett vagyontárgyak az önkormányzat tulajdonábakerülnek és a megszerző intézmény használatában maradnak.

10. §

(1) Az önkormányzati ingatlanvagyon tulajdonjog-változással nem járó, egyéb módon történő, egy évet meghaladó hasznosításáról a képviselő-testület, ennél rövidebbidőtartam esetén a polgármester rendelkezik.

(2) Az intézmények alapfeladat-ellátási körébe nem tartozó önkormányzati ingóvagyontárgyak tulajdonjog-változással nem járó, egyéb módon történő hasznosításáról a polgármester dönt.

Az üzleti vagyon hasznosítása

11. §

(1) A képviselő-testület rendelkezik a nem törzsvagyon körébe tartozó ingatlan vagyonról, valamint a bruttó 1.000 000 Ft-ot elérő vagy azt meghaladó egyedi forgalmi értékűönkormányzati ingó vagyon szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérbeadásáról, használatba adásáról és gazdasági társaságba történő beviteléről, illetve bármilyen más tulajdonjog-változásról. A döntés előkészítése és arra javaslattétel a Pénzügyi Bizottság feladata.

(2) A polgármester rendelkezik a nem törzsvagyon körébe tartozó forgalomképes, bruttó1.000.000 Ft egyedi forgalmi értékhatár alatti önkormányzati ingó vagyon szerzéséről, megterheléséről, bérbeadásáról, használatba adásáról, melyről az azt követő elsőképviseelő-testületi ülésen be kell számolnia.

(3) Az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások és helyiségek bérbeadása éselidegenítése a vonatkozó helyi önkormányzati rendeletekben meghatározottak szerinttörténik.

12. §

(1) Az önkormányzat pénz- és értékpapírvagyonával költségvetése és szervezeti ésműködési szabályzatában meghatározottak szerint gazdálkodik.

(2) Az önkormányzat a képviselő-testület döntése alapján vállalkozhat. Az új Ötv. 106. §(1) bekezdésében foglaltak az önkormányzat saját bevételét képezik.

Vagyonkezelésre vonatkozó szabályok

13. §

Az önkormányzati vagyonkezelésre a vonatkozó jogszabályokon túli sajátos előírásokat a Sárrétudvari Közös Önkormányzati Hivatal

- számlarend,
- pénzkezelési szabályzat,
- bizonylati szabályzat és
- gépjármű használati szabályzat

tartalmazza.

14. §

Az érték nélküli nyilvántartott tárgyi eszközök, és a 100.000 Ft egyedi érték feletti feleslegessé vált vagyontárgyak hasznosítására, selejtezésére e rendelet előírásai szerint kerülhet sor.

15. §

(1)Felesleges a vagyontárgy, ha

a./a költségvetési szerv zavartalan működéséhez szükséges mennyiséget meghaladja,

b./korszerű eszközökkel való ellátás folytán nélkülözhetővé vált,

c./ rongálás, természetes elhasználódás miatt használhatatlanná vált,

d./ feladat megszűnése miatt további használata szükségtelen.

(2) Feleslegessé vált vagyontárgyakat az önkormányzati hivatalnak be kell jelenteni.

Ezzel egyidejűleg a feleslegessé vált vagyontárgyakat el kell különíteni.

(3) A feleslegessé vált vagyontárgyak hasznosítására a § (1) bekezdés a., b., d. pontjaiban és a magasabb szintű jogszabályokban foglalt esetekben bérbeadás, vagy értékesítés a § (1) bekezdés c. pontjában foglalt esetekben a megsemmisítés.

(4) A feleslegessé vált vagyontárgyak hasznosítását a § (1) bekezdés a – c pontjaiban foglalt esetekben az önkormányzati hivatal, a § (1) d. pontjában foglalt esetekben a költségvetési intézmény végzi.

(5) Az önkormányzati vagyontárgyak bontása során kikerülő feleslegessé vált anyagok hasznosítására a 16. § szabályai az irányadók.

(6) A felesleges vagyontárgyak 100.000 Ft egyedi forgalmi értékhatár felett a képviselő-testület, 100.000 Ft egyedi nyilvántartási értékhatárig a polgármester engedélyével idegeníthetők el.

A vagyontárgyak minősítése

16. §

(1) Az új Ötv. és a Nvtv. előírásai alapján a képviselő-testület dönt:

a) vagyontárgy törzsvagyonná nyilvánításáról

b) vagyontárgyak forgalomképtelenné, korlátozottan forgalomképesé; vagyforgalomképesé nyilvánításáról

c) törzsvagyoni körbe tartozó (forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes) vagyontárgy üzleti vagyoni körbe átsorolásáról, ha a vagyontárgy minősítése az önkormányzat érdekei szempontjából már nem szükséges és azt sem az új Ötv., sem a Nvtv. nem sorolja a törzsvagyoni körbe.

(2) Ha az önkormányzat tulajdonába olyan vagyontárgy kerül, amely egyértelműen benem sorolható valamelyik kategóriába, a képviselő-testület a tulajdonba-vétellelegyidejűleg dönt a minősítéséről és e rendelet mellékleteinek módosításáról.

(3) Törzsvagyonnak az az önkormányzati tulajdon nyilvánítható, amely az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálja.

Záró és értelmező rendelkezések

17. §

(1) E rendelet alkalmazásában a vagyontárgy hasznosítása: tulajdonjog átruházása, vállalkozásba való bevitele, bérbeadás és a használatba adás.

(2) Ez a rendelet 2013. április 30. napján lép hatályba.

(3) E rendelet hatályba lépésével hatályát veszti Szerep Községi ÖnkormányzatKépviselő-testületének az önkormányzati vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/1993.(XII.20.) önkormányzati rendelete, továbbá annak módosítására hozott 12/2009.(IV.24.) önkormányzati rendelet.

K.m.f.

Gyóri Balázs
polgármester

Gyengéné Dr. Lévai Adrienn
jegyző

A rendeletet kihirdettem:

Szerep, 2013. április 30.

Gyengéné Dr. Lévai Adrienn

1. sz. melléklet

az Önkormányzat **12/2013(IV.29.)** sz.rendeletéhez

A Szerepi Önkormányzat forgalomképtelen vagyona:

Sorszám	hrsz.	terület	fekvése	vagyontárgy megnevezése
--				
1.	0139	14722 m2	belterület	temető
2.	442	5153 m2	belterület	Dózsa u.
3.	204	5638 m2	belterület	RácZ Béla u.
4.	205	10792 m2	belterület	RácZ Béla u.
5.	573	2848 m2	belterület	Kölcsey u.
6.	493	7502 m2	belterület	Kölcsey u.
7.	484/1	2370 m2	belterület	Csokonai u.
8.	92	5099 m2	belterület	Vasút u.
9.	60	2826 m2	belterület	Rákóczi u.
10.	288	1728 m2	belterület	Hunyadi u.
11.	407	7318 m2	belterület	Corvin u.
12.	307	3339 m2	belterület	Sallai u.
13.	135	2021 m2	belterület	Béke u.
14.	155	3212 m2	belterület	József A. u.
15.	175	3966 m2	belterület	József A u.
16.	235	6403 m2	belterület	Alkotmány u.
17.	606	8094 m2	belterület	Jókai u.
18.	627	2823 m2	belterület	Vörösmarty u.
19.	473	7325 m2	belterület	Keményi u.
20.	364/3	11162 m2	belterület	névtelen
21.	594	1190 m2	belterület	névtelen
22.	580	3811 m2	belterület	Csokonai u.
23.	635	1571 m2	belterület	névtelen
24.	709/1	24532 m2	belterület	névtelen
25.	22/1	6862 m2	belterület	névtelen
26.	22/3	m2	belterület	névtelen.
27.	298	1267 m2	belterület	névtelen
28.	398	3258 m2	belterület	névtelen
29.	435	1129 m2	belterület	névtelen
30.	364/1	11162 m2	belterület	névtelen

31.	452	2975 m2	belterület	névtelen
32.	237	450 m2	belterület	névtelen
33.	709/3	24532 m2	belterület	névtelen
34.	1	m2	belterület	Nagy u.
35.	35	3842 m2	belterület	Bocskai u.
36.	348	3191 m2	belterület	Kinizsi u.
37.	504	4188 m2	belterület	Széchenyi u.
38.	547	6627 m2	belterület	Ady u.
39.	267	6110 m2	belterület	Mikes u.
40.	82	4271 m2	belterület	Petőfi u.
41.			belterület	Vízmű épülete, Kossuth u. 1

93 darab külterületi út:

Helyrajzi számok: 0164, 0271, 0275/5, 0322, 012, 09, 07/2, 019/2, 014, 058/2, 037/3, 033/6, 033/5, 031/4, 0282/3, 0282/6, 0283, 0284/3, 0285, 0284/5, 0295/27, 0294/4, 0291, 0300, 0295/33, 0295/30, 0308/2, 0305, 074, 073/4, 071, 079, 0129/2, 0128, 0126, 0127/4, 0125/2, 0131/2, 0138, 0136, 0135/3, 0140/23, 0140/4, 0140/2, 0145/11, 0145/1, 0143/2, 0149/2, 0149/1, 0150/2, 0154, 0178, 0173, 0172, 0181, 0179, 0195, 0209, 0205, 0212, 0340, 0338,/10, 0335/8, 0314, 0332/20, 0331, 0328, 0326, 0324, 0321/7, 0320/2, 0318, 0315/15, 0281, 0280/6, 0280/4, 0280/2, 0279/3, 0279/2, 0269, 0267, 0265, 0264/2, 0263, 0257, 0254, 0250, 0238, 0235/2, 0235/1, 0233, 1108, 1079/2.

2. sz. m e l l é k l e t

az Önkormányzat 12/2013(IV.29.) sz.rendeletéhez

A Szerepi Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona:

Sorszám	hrsz.	terület	fekvése	vagyontárgy megnevezése
1.	6	1471 m2	belterület	Szolgálati lakás Nagy u.36.
2.	166	1341 m2	belterület	Óvoda Kossuth u.10
3.	201	1283 m2	belterület	Óvoda Kossuth u.10
4.	607/1	5110 m2	belterület	Ált.isk. Kölcsey u.8
5.	164	4250 m2	belterület	Ált.iskola Kossuth u. 5-7.
6.	608		belterület	Szolg.lakás Kölcsey u. 6.
7.	608		belterület	Szolg.lakás Kölcsey u. 6.
8.	608	1843 m2	belterület	Orvosi rendelő
9.	673	1770 m2	belterület	Polgármesteri Hivatal Nagy u.53

3.sz. m e l l é k l e t

az Önkormányzat 12/2013.(IV.29.) sz.rendeletéhez

A Szerepi Önkormányzat üzleti törzsvagyona:

Sorszám	hrs.	terület	fekvése	vagyontárgy
				megnevezése
1.	392	1510 m2	belterület	beépítetlen telek
2.	404	1509 m2	belterület	„
3.	400	1509 m2	belterület	„
4.	402	1519 m2	zártkert	„
5.	403	1529 m2	zártkert	„
6.	406	1557 m2	belterület	„
7.	399	1519 m2	belterület	„
8.	395	1519 m2	belterület	„
9.	396	1509 m2	belterület	„
10.	394	1519 m2	belterület	„
11.	391	1510 m2	belterület	„
12.	390	1529 m2	belterület	„
13.	389	1500 m2	belterület	„
14.	388	1509 m2	belterület	„
15.	397	1509 m2	belterület	„
16.	393	1510 m2	belterület	„
17.	310	1315 m2	belterület	„
18.	311	1362 m2	belterület	„
19.	482	7202 m2	belterület	„
20.	220	1308 m2	belterület	„
21.	89	1879 m2	belterület	„
22.	376	1493 m2	belterület	„
23.	464	1623 m2	belterület	„
24.	386	1823 m2	belterület	„
25.	385	1205 m2	belterület	„
26.	384	1307 m2	belterület	„
27.	368	19846 m2	belterület	kert
28.	365	14742 m2	belterület	„
29.	475	11673 m2	belterület	„
30.	476	15034 m2	belterület	„
31.	478/1	10118 m2	belterület	„
32.	484/1	2370 m2	belterület	„
33.	1107	777 m2	zártkert	„
34.	1014	525 m2	belterület	„

35.	1015	525 m2	belterület	„
36.	1018	525 m2	zártkert	„
37.	1073/1	3176 m2	külterület	„
38.	1073/2	7 m2	zártkert	„
39.	1084	1514 m2	zártkert	„
40.	0268/20	4323 m2	külterület	szántó
41.	077/22	98458 m2	külterület	szántó
42.	381	1649 m2	belterület	beépítetlen telek
43.	382	1609 m2	belterület	„
44.	383	1497 m2	belterület	„
45.	380	1641 m2	belterület	„
46.	378	774 m2	belterület	„
47.	377	2172 m2	belterület	„
48.	379	1269 m2	belterület	„
49.	0115	3556 m2	külterület	„
50.	680	7969 m2	belterület	„
51.	236	6000 m2	belterület	Sporttelep
52.	1	1083 m2	belterület	Temető
53.	405	1557 m2	belterület	kert
54.	236		belterület	Sportöltöző
55.	9		belterület	Lakóház József A.7
56.	176		belterület	Tájház József a.4.
57.			belterület	apaállat istálló
58.			belterület	mázsaház
59.	1	1900 m2	belterület	Életház Nagy u.46.
60.	7	1142 m2	belterület	Kultúrház, Nagy u. 34.