

## Szerep Község Önkormányzat Képviselő-testületének

18/2009. (X1.19.) ÖKT. rendelete

### A közterület használatáról

Szerep Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közterület használat és igénybevétel szabályozására az 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

#### 1.§

##### A rendelet célja

Az önkormányzati rendelet célja azon helyi szabályok megállapítása, amelyek a településképi, településrendezési, környezetvédelmi, közegészségügyi, tulajdonosi, valamint a közlekedésbiztonsági szempontok figyelembevételével határozzák meg a közterület-használat, illetve igénybevétel feltételeit.

#### 2.§

##### A rendelet hatálya

(1) A rendelet hatálya kiterjed Szerep község közigazgatási területén lévő minden:

- a. közhasználatra szolgáló olyan állami, vagy önkormányzati tulajdonban álló területre, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat,
- b. ingatlan-nyilvántartásban közterületként szereplő földrészletre,
- c. belterületi földrészek, illetve építmények és ahhoz tartozó egyéb közhasználatra átadott részére,
- d. közparkként működő ingatlanokra, függetlenül attól, hogy ezek a területek kinek a tulajdonában, kezelésében állnak.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki a piac-ésvásárterületre:

#### 3.§

##### A közterület használati engedély

(1) A közterület rendeltetésétől eltérő használatához engedély szükséges.

(2) A közterület használatáért az engedéllyel rendelkező (továbbiakban: engedélyes) az 1. számú mellékletben meghatározott mértékű közterület használati díjat köteles fizetni. A díjak az ÁFÁ-t nem tartalmazzák.

#### 4.§

(1) Közterület használati engedélyt kell beszerezni:

- a. A közterületbe nyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető) ernyőszerkezet, hirdető-berendezés (fényreklám), céges címtábla, továbbá cégér elhelyezésére.

- b. Árusító és egyéb fülke (pld. élelmiszer, cukorka, gyümölcs, virág, könyv, hírlap árusításra szolgáló pavilon) elhelyezésére.
- c. Közterületen árusításhoz szükséges asztal, állvány, guruló kocsi elhelyezéséhez.
- d. Árubemutatáshoz.
- e. Üzleti szállítás, vagy rakodás alkalmával göngyöleg elhelyezésére, árukirakodásra.
- f. Különleges kereskedelmi és szolgáltató létesítmények, automaták elhelyezéséhez.
- g. Vendéglátó ipari előkert, terasz céljára.
- h. Díszkert, vízmedence, szökőkút, talapzatos zászlórúd, és köztárgyak, utcabútorok (pad, figyelmeztető és tájékoztató táblák, tartóoszlopok, közvilágítási lámpák stb.) elhelyezéséhez.
- i. Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésére.
- j. Építési munkával kapcsolatos anyag- és törmelék tároló, továbbá lomtalanítást szolgáló konténerre.
- k. Az egyes létesítményelemhez a közút területén kívül ideiglenes gépjármű-várakozóhelyek céljára.
- l. Kiállítás, vásár, alkalmi vásár, sport- és kulturális rendezvények, továbbá mutatványos tevékenység céljára.
- m. A közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos hely, állomáshely, pénztárfülke, jegyárúsító automata, fedett várakozóhelyiség elhelyezésére.
- n. Politikai párt, vagy ahhoz kapcsolódó szervezet által szervezett, rendezett, vagy tartott rendezvény, műsor, reklám, bemutató és egyéb tevékenység esetére.

## 5.§

(1) Nem kell közterület használati engedélyt beszerezni:

- a. 72 órát meg nem haladó élet- és balesetveszély-elhárítási munkákhoz szükséges terület igénybevételéhez.
- b. Az Önkormányzat által közterületre kihelyezett köztárgyakra, utcabútorokra, hirdető berendezésekre, figyelemfelkeltő és tájékoztató táblákra, közvilágítási lámpák, tartóoszlopok kihelyezésére.
- c. A közút (járda) építésével, javításával, fenntartásához szükséges felvonulási és munkaterületekre, amennyiben a munkálatokat az Önkormányzat végzi, illetve végezteti.
- d. Úti tartozékok, és közúti közlekedés irányítását szolgáló berendezések elhelyezéséhez.

- (2) A közterület használata csak ideiglenes jelleggel engedélyezhető
- (3) A polgármester a közterület használati engedély megadásáról a közérdek és a településkép figyelembe vételével határoz

## 6.§

(1) Közterület használati engedély nem adható:

- a. Tömegközlekedési járművek megállóiba, ha az nem az utcaforgalmat szolgálja.
- b. Olyan járdaszakaszra vagy egyéb területekre, ahol a tervezett helyfoglalás a gyalogközlekedést, vagy az útestre lépő gyalogos észlelését akadályozza.
- c. Üzemképtelen járművek tárolására.
- d. Gépjárműből és lakókocsiból történő árusításra, szolgáltatásra.
- e. Olyan tevékenység gyakorlásához, amely a környezetre káros hatással járna, a közbiztonságot vagy az egészséget veszélyeztetné, a környezetet, a településképet kedvezőtlenül befolyásolná.
- f. Olyan tevékenység végzéséhez, amelyet más hatóság a közterületen nem enged meg.
- g. Akinek a kérelem elbírálásakor az Önkormányzatnál közterületi díj hátraléka van.
- h. Egy éven belül, ismétlődés esetén 3 éven belül annak a természetes vagy jogi személynek (vagy tagjának, alkalmazotjának) akinek kiadott engedélyét - szabálytalan közterület-használat, vagy díjfizetési hátralék miatt - visszavonták, vagy nem hosszabbították meg.
- i. Akivel szemben közterület-használattal összefüggő szabálysértés miatt egy éven belül jogerős büntetést alkalmaztak.

(2) Politikai párt, vagy ahhoz kapcsolódó szervezet nem kaphat engedélyt semmilyen rendezvényre, műsorra, reklám elhelyezésére, bemutatóhoz vagy egyéb politikai indíttatású tevékenységhez:

- a. közoktatási és köznevelési feladatokat ellátó intézmények területén,
- b. közoktatási és köznevelési feladatokat ellátó intézmények ingatlan határától számított 200 m távolságon belül,
- c. olyan rendezvények, események ideje alatt, amelyet az Önkormányzat vagy civil társadalmi szervezetek rendeznek, annak területén, illetőleg területéhez 200 m-nél kisebb távolságban.

(3) Kivéve a köztársasági elnök által kihirdetett kampányidőszak idején.

## 7.§

### Az engedély iránti kérelem

- (1) A közterület használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja.
- (2) Az engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:
- a. az engedélyt kérő nevét, állandó lakóhelyének (székhelyének, telephelyének) címét,
  - b. a közterület használat célját és időtartamát,
  - c. a közterület használat helyének, módjának és mértékének pontos meghatározását,
  - d. a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (pl. működési engedély, kereskedelmi engedély) ismertetését,
  - e. az engedély iránti kérelemhez, az engedélyező hatóság felhívására be kell mutatni a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okiratot.
- (3) A kérelmet a tervezett időpontot megelőző 15 napon belül kell írásban kérni.

## **8.§**

### **Az engedély megadása**

- (1) Az engedély megadása során figyelembe kell venni az építésügyi szabályzatot, a rendezési tervet, a településképi, a műemlékvédelmi, a köztisztaságin követelményeket, s ellenőrizni kell az egyéb feltételek meglétét is.
- (2) Közterületen legfeljebb 16 m<sup>2</sup> nettó alapterületű pavilon létesítésére adható engedély.

## **9.§**

### **Az engedély**

- (1) A közterület használati engedélynek tartalmaznia kell:
- a. az engedélyes nevét és állandó lakóhelyének (székhelyének, telephelyének) címét,
  - b. a közterület használat célját és időtartamát, vagy azt, hogy az engedély milyen feltétel bekövetkeztéig érvényes,
  - c. közterület használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,
  - d. a közterület használati díj fizetési kötelezettség esetén a díj mértékét és fizetésének módját,
  - e. nem magánszemély esetén az engedély előírásaiért felelős személy nevét,
  - f. azt a kitételt, hogy az engedély megszüntetése vagy visszavonása, illetve az engedély lejártának esetekor az engedélyes a közterületet köteles kiüríteni, és azt az eredeti – illetve a használat általi megrongálás esetén megfelelően megtisztított és felújított – állapotban a közcélra visszaadni,

- g. azt a kitétel, hogy az engedélyes köteles a közterület használati engedélyt folyamatosan a helyszínen tartani,
- h. azt a kitétel, hogy az engedély csak az engedélyest, annak bejelentett alkalmazottját, illetve bejegyzett tagját jogosítja fel a közterület használatra,
- i. azt a kitétel, hogy az engedélyes köteles a közterület használati engedélyét és a közterület használati díj időszerű befizetési csekkjét a helyszínen tartani,
- j. azt a kitétel, hogy a használó köteles az igénybe vett területet és környékét tisztán tartani, a göngyöleg és szemét naponkénti elszállításáról, valamint közterületi létesítmény esetén, annak karbantartásáról gondoskodni.

(2) Az anyagok és szerkezetek tárolásával kapcsolatos engedélyben azt is ki kell kötni, hogy a tárolás csak a munka-, baleset-, és egészségvédelmi óvórendszabályokban meghatározott formában lehetséges.

(3) Az engedély megadása vagy megtagadása ügyében hozott határozatot közölni kell:

- a. élelmiszer árusítás esetében az állami közegészségügyi felügyelővel,
- b. a közterület használati díj beszedésével megbízott személlyel.

## **10.§**

### **Az engedély érvényessége**

(1) Az engedély

- a. a meghatározott idő elteltéig,
- b. visszavonásig,
- c. a megállapított feltétel bekövetkeztéig érvényes.

(2) A közterület használati engedély érvényét veszti, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye megszűnik.

(3) A meghatározott időre szóló engedély érvénye az engedélyesnek az engedélyezett időtartam lejárta előtt legalább 15 nappal benyújtott kérelemre meghosszabbítható, illetőleg határozott időszakra szüneteltethető.

(4) Közterület használati engedély nem ruházható át. Az átruházás az engedély azonnali megvonásával jár.

## **11.§**

### **Élelmiszer árusítás közterületen**

A jegyző által évente kijelölt alkalmi zöldség-gyümölcsárusító helyeken, a helyi mezőgazdasági őstermelők (helyi őstermelők, helyi kiskert tulajdonosok) esetenként közterület használati engedély nélkül árusíthatnak.

## 12.§

- (1) A közterületen árusított közvetlen fogyasztásra készült élelmiszert jogszabályban meghatározott esetekben csak előrecsomagolt formában, az előírt jelölések feltüntetésével szabad forgalomba hozni.
- (2) Az élelmiszert közvetlenül földre, útburkolatra helyezve árusítani tilos.
- (3) A közterületen történő árusítás során a hűtést igénylő élelmiszereket forgalomba hozni csak a hűtőlánc folyamatos fenntartása mellett szabad.

## 13.§

### A közterület használat díja

- (1) Az engedélyes közterület használatért díjat köteles fizetni.
- (2) Az engedélyes a közterület használati díjat a közterület tényleges használatára, illetőleg a közterületen lévő létesítmény üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.
- (3) A létesítményekkel elfoglalt közterületek nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét, előtetőt, napvédő-ponyvát, és minden a gyakorolt, végzett tevékenységhez kapcsolódó eszközt, berendezést, tartozékot kell figyelembe venni. A díj kötelezettség megállapításánál minden töredék négyzetméter teljes négyzetméterként számítandó.
- (4) Kézből történő utcai árusítással elfoglalt közterület a fizetendő díj szempontjából 1 m<sup>2</sup>-nek tekintendő.
- (5) Közterület használati díjak évi, havi, napi vagy idénydíjak. Minden megkezdett időegység (nap, hó, év) egész időegységnek veendő figyelembe.
- (6) A díjbeszedéséről a Polgármesteri Hivatal pénzügyi feladatokat ellátó szervezeti egysége gondoskodik.
- (7) A napra vonatkozó közterület használati díjat – a napok száma alapján –, teljes egészében a közterület használatának megkezdésekor kell befizetni.
- (8) Hónapra vonatkozó közterület használati díj esetén a közterület használatának megkezdésekor az első két havi közterület használati díjat kell befizetni.
- (9) Évre vonatkozó közterület használati díj legalább 50%-át, de legfeljebb 6 havi részletét a közterület használatának megkezdésekor kell befizetni.
- (10) Politikai párt vagy ahhoz tartozó bármely szervezet által rendezett és megtartott esemény esetében minden személyt - aki a rendezvényen a politikai párt vagy ahhoz tartozó szervezet képviselőjében vagy annak érdekében vesz részt - úgy kell ezen rendelet tekintetében figyelembe venni, hogy minden résztvevő személy után a politikai párt vagy ahhoz tartozó szervezet 1 m<sup>2</sup>-nek megfelelő közterület használati díjat köteles fizetni.
- (11) Amennyiben a politikai párt vagy ahhoz tartozó szervezet nem a (10) bekezdésben meghatározottak szerint jár el, illetve Polgármesteri Hivatal számára valótlan adatokat szolgáltat a résztvevő személyek számára utólag köteles megfizetni az előre be nem jelentett személyek után járó

közterület használati díjat. A valótlán adatszolgáltatás miatt a szabálysértési eljárás megindítása a politikai párttal vagy ahhoz tartozó szervezettel szemben kötelező.

## 14.§

### Díjfizetési mentesség

(1) Nem kell közterület használati díjat fizetni:

- a. A fegyveres erők, a rendészeti szervek, a mentők, továbbá a vízügyi szolgálat létesítményeinek elhelyezésére.
- b. A közműveknek (elektromos, gáz-, víz-, csatornázási művek) valamint a köztisztasági szerveknek a feladatuk ellátását szolgáló közérdekű létesítményei elhelyezésére. .
- c. A postai és távközlési tevékenységgel kapcsolatos létesítmények, berendezések elhelyezésére.
- d. A közvetlen életveszély elhárításának céljára szükséges területek után.
- e. Szobrok, emlékművek, alapzatos zászlórudak és köztárgyak elhelyezéséhez.
- f. A műemlékvédelem alatt álló építmények felújítási munkáival kapcsolatos közterület használatáért.

## 15.§

### Felmentés

(1) A díj fizetése alól a kérelmező természetes vagy jogi személy – személyi, vagyoni és szociális helyzetére figyelemmel – felmenthető.

(2) Nem adható mérséklés vagy díjfizetési mentesség:

- engedély nélküli, vagy attól eltérő közterület használatért megállapított díjra.

## 16.§

(1) A közterület használatlaltal kapcsolatos eljárásban hozott határozatot közölni kell:

- a.) a kérelmezővel,
- b.) az engedélyben foglaltakért felelőssel - ha az nem azonos az engedéllyessel,
- c.) a közterület tulajdonosával (kezelőjével), ha az nem az Önkormányzat,
- d.) a Polgármesteri Hivatal pénzügyi feladatokat ellátó egységével, díjfizetési kötelezettség esetén,
- e.) a Polgármesteri Hivatal igazgatási egységével, kereskedelmi, vendéglátó ipari tevékenység esetén.

(2) Az engedélyről tájékoztatni kell az illetékességgel rendelkező Rendőrség vezetőjét.

## 17. §.

(1) A megadott engedély polgári jogi igényt nem dönt el, s nem mentesíti az engedélyest a közterület használatához szükséges egyéb engedélyek, jogosítványok megszerzésének és betartásának kötelezettsége alól.

## 18.§

### A közterület használat megszüntetése és az engedély megvonása

(1) A közterület-használat közérdekből bármikor megszüntethető. Az ideiglenesen engedélyezett közterület használat esetén az – engedélyes kártérítésre, kártalanításra vagy más hely biztosítására az engedély jogcímén nem tarthat igényt.

(2) Meg kell vonni az engedélyt, ha:

- a. Az engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra vagy módon használja, továbbá ha a díjfizetési kötelezettségének az előírt határidőben nem tett eleget.
- b. Az engedélyes személyi jogosultsága bármilyen oknál fogva megszűnt.
- c. Az engedélyes az engedély bármely feltételét megszegi és szabálytalan magatartásával erre vonatkozó felhívás ellenére sem hagy fel.



- d. Az engedélyes a közterület használatot jogosulatlan számára átengedi.
- e. Az engedély kiadására a kérelmező hamis vagy téves adatszolgáltatása alapján kerül sor.

(3) Az (1) bekezdés alkalmazásában közérdeknek minősül különösen, ha a közterület használatának megszüntetését településrendezési, köztisztasági, közbiztonsági, környezetvédelmi, egészségügyi vagy járványügyi körülmények teszik indokolttá.

### **19.§**

- (1) Visszavonható a kiadott engedély, ha az engedélyes a kérelmezett területet nem veszi igénybe.
- (2) Az engedély ismételt kiadása megtagadható, ha az engedélyes az erre vonatkozó határozatot 15 napon belül nem veszi át, vagy ha az engedélyezett közterületet folyamatosan nem foglalják el.

### **20.§**

- (1) A közterület engedélyhez kötött, de engedély nélküli használat esetén – díjfizetési kötelezettség megállapítása és a szabálysértési eljárás megindítása mellett –, az eljáró hatóság – az erre vonatkozó felhívás eredménytelensége esetén – intézkedik a közterület hatósági úton történő kiürítéséről.
- (2) A közterület kiürítése a közterület használó (tulajdonos) költségére és veszélyére történik, az ingóságban ennek során keletkező kár kizárólag az engedély nélküli közterület használót terheli.
- (3) A közterületről az eljárás keretében elszállított ingóságokat az eljáró szerv a tulajdonos költségére 60 napig őrzi (őrizteti), majd ezt követően értékesíti, vagy megsemmisíti.
- (4) Amennyiben a közterület-használattal összefüggésben a közterület, vagy annak berendezése megsérül, a közterület használót kötelezni kell az eredeti állapot helyreállítására. E munkák elvégzésének költségei is a közterület használót terhelik.

### **21.§**

- (1) A közterület használati engedélyezési eljárásban a mindenkor hatályos közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. CXL. tv. szabályait kell alkalmazni.
- (2) Aki e rendelet 3. § (2) bekezdésében, 4. § (1) bekezdésében, 10. § (4) bekezdésében, 12. § és 13. § (1) bekezdésében meghatározott szabályokat megszegi, szabálysértést követ el, és 30.000 Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.<sup>1</sup>

### **22.§**

#### **Értelmező rendelkezések**

- (1) A közterület használat nagysága megállapításánál az elfoglalt teljes terület egész m<sup>2</sup>-re kerekítve kell figyelembe venni.
- (2) Árusítás célú közterület használatnál a területbe beleszámít az árus által igénybe vett terület nagysága is.
- (3) A táblák és ehhez hasonló jellegű tárgyakra közterület foglalása esetén ezek függőleges (jellegű) felületeire a díjtáblázat külön tételt tartalmaz.

---

<sup>1</sup>

- (4) Az 1 m alatti közterület használat esetén 1 m<sup>2</sup> veendő figyelembe.
- (5) Az árusító asztal, állvány, guruló kocsi esetén az „árusítóhely” nagysága maximum 3 m<sup>2</sup>, zöldség-gyümölcs árusítónál maximum 6 m<sup>2</sup> lehet.
- (6) A szokványostól eltérő közterület használatok esetén a díjtétel megállapításának alapja a tárgy, domináns az elfoglalt síkra eső vetületének nagysága (pld.: hőlégballon).
- (7) A rendelet alkalmazása szempontjából cég- és címtáblának, illetve cégérnek minősülnek mindazok a közterületbe (fölé) 10 cm-nél jobban benyúló tárgyak, amelyek a közvetlen környezetükben folytatott tevékenységre utalnak, és a környezetben megszokott mértéket nem haladják meg. Minden ennél távolabb kihelyezett hirdetés - vagy információhordozó - anyagtól és kiviteltől függetlenül hirdető-berendezésnek minősül.

## 23.§

### Záró rendelkezések

- (1) A Rendelet a Magyar Köztársaság és az Európai Közösségek közötti tagállamok közötti társulási létesítéséről szóló, Brüsszelben 1991. december 16-án aláírt Európai Megállapodástárgy körében, a megállapodást kihirdető 1994. évi I. törvény 3. §-ával összhangban a munkavállalók közösségében belüli szabad mozgásáról szóló 1612/68/EGK tanácsirendeletében, valamint a szociális biztonság rendszereknek a közösségben belüli mozgómunkavállalókra, önálló vállalkozókra és családtagjaikra történő alkalmazásáról szóló 1408/71/EGK tanácsirendeletben, a **belsőpiaci szolgáltatásokról** szóló **2006/123/EK irányelvben** meghatározottakkal összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

- (2) A rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

**Győri Balázs s.k**

**polgármester**

**Tóthné Verő Tünde s.k**

**jegyző**

1.számú melléklet: A közterület használat díjairól

- > A közterületbe nyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető) ernyőszerkezet, hirdető-berendezés (fényreklám), cég- és címtábla, továbbá cégér elhelyezésére: 1500 Ft/m<sup>2</sup>/hónap
- > Árusító és egyéb fülke (pld. élelmiszer, cukorka, gyümölcs, virág, könyv, hírlap árusításra szolgáló pavilon) elhelyezésére: 2500 Ft/m<sup>2</sup>/hónap
- > Közterületen árusításhoz szükséges asztal, állvány, guruló kocsi elhelyezéséhez: 5.000 Ft/m<sup>2</sup>/nap
- > Árübemutatóhoz: 5.000 Ft/m<sup>2</sup>/nap
- > Üzleti szállítás, vagy rakodás alkalmával göngyöleg elhelyezésére, árukirakodásra: 1000 Ft/m<sup>2</sup>/nap
- > Különleges kereskedelmi és szolgáltató létesítmények, automaták elhelyezéséhez: 15000 Ft/m<sup>2</sup>/hónap
- > Vendéglátó ipari előkert, terasz céljára: 1000 Ft/m<sup>2</sup>/hónap
- > Szobor, emlékmű, díszkert, vízmedence, szökőkút, talapzatos zászlórúd, és köztárgyak, utcabútorok (pad, figyelmeztető és tájékoztató táblák, tartóoszlopok, közvilágítási lámpák stb.) elhelyezéséhez: 1500 Ft/m<sup>2</sup>/hónap
- > Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésére: 1500Ft/m<sup>2</sup>/nap
- > Építési munkával kapcsolatos anyag- és törmelék tároló, továbbá lomtalanítást szolgáló konténerre: 1000 Ft/m<sup>2</sup>/nap
- > Kiállítás, vásár, alkalmi vásár, sport- és kulturális rendezvények, továbbá mutatványos tevékenység céljára, ha a tevékenységet ellenszolgáltatást kérve végzik: 5000 Ft/m<sup>2</sup>/nap
- > A közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos hely, állomáshely, pénztárfülke, jegyárúsító automata, fedett várakozóhelyiség elhelyezésére: 5000 Ft/m<sup>2</sup>/hónap
- > Politikai párt, vagy ahhoz kapcsolódó szervezet által szervezett, rendezett, vagy tartott rendezvény, műsor, reklám, bemutató és egyéb tevékenység esetére: 6.000 Ft/m<sup>2</sup>/nap