

**Szerep Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2008.(IX.15.) önkormányzati  
rendelete  
a helyi építészeti örökség védelméről**

Szerep Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdése, valamint az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendeletének 1. § (1) bekezdése alapján az építészeti örökség helyi védelmének szabályairól szóló rendeletében foglaltak alapján a következő rendeletet alkotja:

**I.**

**A helyi védelem célja, a helyi érték fogalma**

1. § (1) E rendelet célja Szerep község faluképe és történelme szempontjából meghatározó épített értékek védelme, a község építészeti örökségének, arculatának a jövő nemzedékek számára való megtartása, a védett értékek fenntartása és helyreállítása.

(2) A község épített értékei –tulajdonviszonyokra való tekintet nélkül –a nemzeti közös kulturális kincs részeit képezik, ezért fenntartásuk, jelentőségükhöz méltó használatuk és megfelelő bemutatásuk közérdek.

(3) Az (1)-(2) bekezdésben megfogalmazott célok érvényesítése és feladatok ellátása érdekében Szerep Község Önkormányzata e rendelet 1. számú mellékletében határozza meg a helyi területi védelem, illetve a helyi egyedi védelem alá helyezett ingó és ingatlan vagyontárgyak körét.

**2.§**

A helyi értékvédelem feladata különösen:

- a. A különleges oltalmat igénylő építészeti, építészettörténeti, várostörténeti szempontból védelemre méltó épületek, épületegyüttesek, épített környezetek (továbbiakban: védett érték) körének számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, közvéleménnyel történő megismertetése,
- b. A védett érték károsodásának megelőzése, elhárítása, a bekövetkezett károsodás csökkentése, megszüntetése.

### 3.§

E rendelet alkalmazásában:

a.) Védett épületek, építmények: azok az épületek, épületrészek, műtárgyak, berendezési tárgyak, közterületi létesítmények, amelyek történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi, vagy műszaki-ipari, mérnöki szempontból jelentős alkotások, ideértve a hozzájuk tartozó kiegészítő külső és belső díszítő elemeket, és amelyeket az önkormányzat e rendeletében védetté nyilvánított.

b.) Védett épület, építmény közvetlen környezete: a védett épülethez, építményhez tartozó ingatlan és ingóságok (park, udvar, kerítés, támfal, melléképítmény, stb.).

c.) Védett épület, építmény tágabb környezete: a védett épülettel szomszédos ingatlanok, közterületek, a zavartalan érvényesülést biztosító építészeti és tájképi környezet elemei (parkok, kertek, fasorok, kerti épületek, tereplépcsők, stb.).

d.) Védett épületegyüttesek: azok a topográfiaiilag körülhatárolható épületegyüttesek, vagy az épített és természetes környezet együtteseként kialakult kultúrtájak, amelyek történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi, vagy műszaki-ipari szempontból jelentősek, városszerkezeti, városképi szerepük meghatározó, és amelyeket az önkormányzat e rendeletében védetté nyilvánított.

e.) Védett érték károsodása: minden olyan beavatkozás, ami a védett érték teljes, vagy részleges megsemmisülését, építészeti karakterének részleges, vagy teljes előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenését eredményezi.

## II.

### A rendelet hatálya

### 4. §

A rendelet rendelkezéseit Szerep Község közigazgatási területén, a helyi védelem alá helyezéssel, valamint annak megszüntetésével kapcsolatos eljárások során, továbbá az e rendeletben szabályozott, az önkormányzati érdekérvényesítést szolgáló kérdésekkel kapcsolatban kell alkalmazni.

### III. A helyi védettség keletkezése és megszűnése

#### 5.§

(1) Védetté nyilvánításra, számbavételre (nyilvántartásba vételre), illetve annak megszüntetésére bármely természetes és jogi személy javaslatot tehet a jegyzőnél.

(2) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a. az épületek és építmények esetében:
  - az építmény megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,
  - a pontos hely megjelölését ( utca, házszám, helyrajzi szám, épületrész),
  - az építmény rövid ismertetését, leírását,
  - a kezdeményezés indokolását.
- b. épületegyüttesek esetében:
  - az épületegyüttes megnevezését, körülhatárolását,
  - az épületegyüttes rövid ismertetését, leírását,
  - a kezdeményezés indokolását.

(3) A védetté nyilvánítás és a számbavétel előkészítését (szakterületek szakvéleményeinek, kutatásoknak, dokumentációknak stb. összegyűjtése) a Polgármesteri Hivatal folytatja le, és javaslatot tesz a védetté nyilvánításra, amelyet a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság (továbbiakban Bizottság) véleményez, majd előterjeszti a Képviselő-testület elé.

(4) A Bizottság részére elkészített javaslatnak tartalmaznia kell:

- a) a védelemre méltó érték megnevezését (helység, utca, házszám, helyrajzi szám, tulajdonos, kezelő, használó nevét (továbbiakban: tulajdonos),
- b) a tárgyban illetékes szakvéleményt (építészeti, régészeti, kultúrtörténeti, művészeti, néprajzi, műemléki, ha szükséges statikai, tájeshztétikai szakvélemény stb.),
- c) az értékre vonatkozó térkép, fotó és egyéb dokumentációkat,
- d) a szabályozási (rendezési) tervek előírásainak és az esetlegesen felmerülő speciális szakterületek szakvéleményeinek, építészeti értékvizsgálati munkarészeknek a figyelembevételével.

## 6.§

A helyi értékek védetté nyilvánítása, megszüntetése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

## 7.§

(1) A helyi védettség alá helyezés, illetve annak megszüntetése iránti eljárás megindításáról, valamint a Képviselő-testület döntéséről az érdekelteket értesíteni kell. Az értesítésről a jegyző gondoskodik.

(2) Érdekeltnek kell tekinteni:

- a) a tulajdonost,
- b) a területen található közművek és egyéb létesítmények tulajdonosait,
- c) a megyei önkormányzatot,
- d) a területileg illetékes építésügyi hatóságot,
- e) más jogszabály alapján is védett, védendő érték esetében a hatáskörrel bíró, területileg illetékes hatóságot (pl. a természetvédelmi hatóságot, múzeumok igazgatóságát stb.),
- f) a védetté nyilvánítás kezdeményezőjét,
- g) a főépítészt.

(3) A használók értesítéséről a tulajdonos köteles gondoskodni.

(4) Az értesítést a jegyző a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 30 napra közzemlére teszi.

(5) Az értesítésben egyúttal a kezdeményezéssel kapcsolatban véleményt kell kérni az érdekeltektől. Amennyiben az érdekelt 30 napon belül írásban nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy a kezdeményezéssel egyetért.

(6) Az érdekeltek 30 napon belül benyújtott észrevételeiről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell.

## 8.§

A helyi védettség, illetve annak megszüntetése az azt elrendelő önkormányzati rendelet hatályba lépésének napjától érvényes.

## 9.§

(1) A helyi védettség alá helyezett értékekről nyilvántartást kell vezetni.

(2) A nyilvántartásnak tartalmaznia kell:

- a) a védelem szakszerű, rövid indoklását,
- b) az érintett szakterület szakvéleményét,
- c) fotódokumentációt,
- d) a helyszínrajzot,
- e) a helyi védelem védettségi kategóriáját,
- f) a helyrajzi számot.

(3) Egyedi védettség esetén az (2) bekezdésben felsoroltakon kívül a nyilvántartásnak tartalmaznia kell:

- a) a védett érték pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
- b) a helyszínrajzot,
- c) a védett érték rendeltetését és használatának módját,
- d) a tulajdonos ill. használó nevét.

(4) Területi védelem esetén a (2) bekezdésben felsoroltakon kívül a nyilvántartásnak tartalmaznia kell a terület méretétől függően az áttekintéshez szükséges léptékű, a szabályozási tervvel azonosítható, a védett terület határát egyértelműen rögzítő helyszínrajzot, digitális és/vagy nyomtatott térképi nyilvántartást.

(5) A nyilvántartás céljára készült helyszínrajzot olyan méretarányban kell elkészíteni, hogy a helyi védelemmel kapcsolatos megállapítások az egyes telkekre, építési területekre és közterületekre egyértelműen értelmezhetőek legyenek.

(6) A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthez.

## **10.§**

(1) A helyileg védett értékkelé nyilvánítás, illetéleg a megszüntetés tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.

(2) Az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésről a jegyző gondoskodik.

(3) A helyi védettség fennállásának tényét a hivatalos helyszínrajzon fel kell tüntetni az alábbiak szerint: Szerep Község Önkormányzata "..../2008.(IX.15.) rendelete alapján védett települési érték."

## **11.§**

(1) Amennyiben helyi védettség alatt álló értéket műemléki védettség alá helyeznek, a Képviselő-testület a helyi védettséget megszünteti a műemléki védettségről szóló döntés hatályba lépése után.

(2) A helyi védettség megszüntetésének előkészítéséről - a műemléki hatóság értesítése alapján- a jegyző gondoskodik.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben az érdekeltek véleményét nem kell kikérni.

### **A védett épületek, helyi értékek megjelölése**

## **12.§**

A védelem megjelöléséről az objektum jellege alapján a jegyző gondoskodik.

**IV.**  
**A védett érték használata, fenntartása**

**13.§**

(1) A tulajdonos köteles a helyileg védett építmény vagy épület karbantartásáról, rendeltetésszerű használatáról gondoskodni és a védett érték állapotát a hatályos építési törvényben foglaltak szerint meghatározott módon és időszakonként felülvizsgálni.

(2) A használat a védett értékeket nem veszélyeztetheti.

(3) A védett építmény vagy épület, terület fenntartásának költségei a tulajdonost terhelik.

**14.§**

(1) A helyileg védett építészeti értékek fennmaradásának feltétele, megőrzésének módja elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használat.

(2) *hatályon kívül helyezve*

**15.§**

*hatályon kívül helyezve*

**16.§**

(1) Az épületek felújítása, bővítése esetén a védett részértékeket meg kell őrizni.

(2) A felújítás során törekedni kell a védett érték keletkezésének idejére jellemző épületszerkezetek, anyagok, felületképzések használatára. Bővítés esetén az új épületrészek formakincse, tömegaránya, anyaghasználata képezzen szerves egységet a védett részekkel.

## 17.§

(1) Az építési hatóság a védett értékekkel kapcsolatos intézkedéseinek végrehajtását - az építési hatósági ellenőrzés szabályai szerint - ellenőrizheti.

(2) A kötelezett az ellenőrzést tűrni köteles.

## V.

### Vegyes és hatályba léptető rendelkezések

## 18.§

(1) Hatályon kívül helyezve

(2) E rendelet alkalmazása során figyelembe kell venni a Szerep község helyi építési szabályzatáról és a város szabályozási tervéről szóló rendeletet is.

(3) E rendelet 2008. szeptember 16-án lép hatályba.

Szerep, 2014. július 23.

Győri Balázs  
polgármester

Tóthné Verő Tünde  
aljegyző



1. melléklet a 11/2008. (IX.15.) Önkormányzati rendelethez

A helyi egyedi és területi védelem alá vont épületek és építmények

A helyi egyedi védelem alá vont épületek

Épület	Utca, házszám	Hrsz	Funkció
Nagy	Utca 44.	119	Református templom
Nagy	Utca 40		Parókia, hittanterem, gyógyszertár, gyülekezeti szoba
Nagy u. 53 és az azt övező 20 db. hársfa			
Nagy u. 36			Jegyzői lak
Kölcsey u. 6			Orvosi rendelő
Kossuth u. 10			Szerepi Kelemen Hétpettyes Óvoda
Hosszúhátú kastély			
Temető domb			
Régi kőkapuk			Nagy János Nagy u. 24., D. Mile József Petőfi u. 19.
I-II. világháborús szobor,			

az alább elhelyezett emléktáblák:

- Általános Iskola falán (Szerep, Kossuth u. 5)
- Szerepi Kelemen Hétpettyes Óvoda falán (Szerep, Kossuth u. 10)
- Rózsakert