

**Szerep Község Önkormányzatának Képviselő-testületének 9/2014.(VII.23.) sz. rendelete
a helyi építészeti örökség védelméről szóló 11./2008. (IX.15.) számú rendelet
módosításáról**

Szerep Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdése, valamint az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendeletének 1. § (1) bekezdése alapján az építészeti örökség helyi védelmének szabályairól szóló rendeletében foglaltak alapján a következő rendeletet alkotja:

I.

A helyi védelem célja, a helyi érték fogalma

1. § (1) E rendelet célja Szerep község faluképe és történelme szempontjából meghatározó épített értékek védelme, a község építészeti örökségének, arculatának a jövő nemzedékek számára való megtartása, a védett értékek fenntartása és helyreállítása.

(2) A község épített értékei –tulajdonviszonyokra való tekintet nélkül –a nemzeti közös kulturális kincs részeit képezik, ezért fenntartásuk, jelentőségükhöz méltó használatuk és megfelelő bemutatásuk közérdek.

(3) Az (1)-(2) bekezdésben megfogalmazott célok érvényesítése és feladatok ellátása érdekében Szerep Község Önkormányzata e rendelet 1. számú mellékletében határozza meg a helyi területi védelem, illetve a helyi egyedi védelem alá helyezett ingó és ingatlan vagyontárgyak körét.

2.§ A helyi értékvédelem feladata különösen:

- a. A különleges oltalmat igénylő építészeti, építészettörténeti, várostörténeti szempontból védelemre méltó épületek, épületegyüttesek, épített környezetek (továbbiakban: védett érték) körének számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, közvéleménnyel történő megismertetése,
- b. A védett érték károsodásának megelőzése, elhárítása, a bekövetkezett károsodás csökkentése, megszüntetése.

3.§ E rendelet alkalmazásában:

a.) Védett épületek, építmények: azok az épületek, épületrészek, műtárgyak, berendezési tárgyak, közterületi létesítmények, amelyek történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi, vagy műszaki-ipari, mérnöki szempontból jelentős alkotások, ideértve a hozzájuk tartozó kiegészítő külső és belső díszítő elemeket, és amelyeket az önkormányzat e rendeletében védetté nyilvánított.

b.) Védett épület, építmény közvetlen környezete: a védett épülethez, építményhez tartozó ingatlan és ingóságok (park, udvar, kerítés, támfal, melléképítmény, stb.).

c.) Védett épület, építmény tágabb környezete: a védett épülettel szomszédos ingatlanok, közterületek, a zavartalan érvényesülést biztosító építészeti és tájképi környezet elemei (parkok, kertek, fasorok, kerti épületek, tereplépcsők, stb.).

d.) Védett épületegyüttesek: azok a topográfiailag körülhatárolható épületegyüttesek, vagy az épített és természetes környezet együtteseként kialakult kultúrtájak, amelyek történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi, vagy műszaki-ipari szempontból jelentősek,

városszerkezeti, városképi szerepük meghatározó, és amelyeket az önkormányzat e rendeletében védetté nyilvánított.

e.)Védett érték károsodása: minden olyan beavatkozás, ami a védett érték teljes, vagy részleges megsemmisülését, építészeti karakterének részleges, vagy teljes előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenését eredményezi.

II.

A rendelet hatálya

4. § A rendelet rendelkezéseit Szerep Község közigazgatási területén, a helyi védelem alá helyezéssel, valamint annak megszüntetésével kapcsolatos eljárások során, továbbá az e rendeletben szabályozott, az önkormányzati érdekérvényesítést szolgáló kérdésekkel kapcsolatban kell alkalmazni.

III.

A helyi védettség keletkezése és megszűnése

5.§ (1) Védetté nyilvánításra, számbavételre (nyilvántartásba vételre), illetve annak megszüntetésére bármely természetes és jogi személy javaslatot tehet a jegyzőnél.

(2) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a. az épületek és építmények esetében:
 - az építmény megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,
 - a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épületrész),
 - az építmény rövid ismertetését, leírását,
 - a kezdeményezés indokolását.
- b. épületegyüttesek esetében:
 - az épületegyüttes megnevezését, körülhatárolását,
 - az épületegyüttes rövid ismertetését, leírását,
 - a kezdeményezés indokolását.

(3) A védetté nyilvánítás és a számbavétel előkészítését (szakterületek szakvéleményeinek, kutatásoknak, dokumentációknak stb. összegyűjtése) a Polgármesteri Hivatal folytatja le, és javaslatot tesz a védetté nyilvánításra, amelyet a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság (továbbiakban Bizottság) véleményez, majd előterjeszti a Képviselő-testület elé.

(4) A Bizottság részére elkészített javaslatnak tartalmaznia kell:

- a) a védelemre méltó érték megnevezését (helység, utca, házszám, helyrajzi szám, tulajdonos, kezelő, használó nevét (továbbiakban: tulajdonos),
- b) a tárgyban illetékes szakvéleményt (építészeti, régészeti, kultúrtörténeti, művészeti, néprajzi, műemléki, ha szükséges statikai, tájlesztétikai szakvélemény stb.),
- c) az értékre vonatkozó térkép, fotó és egyéb dokumentációkat,
- d) a szabályozási (rendezési) tervek előírásainak és az esetlegesen felmerülő speciális szakterületek szakvéleményeinek, építészeti értékvizsgálati munkarészeknek a figyelembevételével.

6.§ A helyi értékek védetté nyilvánítása, megszüntetése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

7.§ (1) A helyi védettség alá helyezés, illetve annak megszüntetése iránti eljárás megindításáról, valamint a Képviselő-testület döntéséről az érdekelteket értesíteni kell.

Az értesítésről a jegyző gondoskodik.

(2) Érdekeltnek kell tekinteni:

- a) a tulajdonost,
- b) a területen található közművek és egyéb létesítmények tulajdonosait,
- c) a megyei önkormányzatot,
- d) a területileg illetékes építésügyi hatóságot,
- e) más jogszabály alapján is védett, védendő érték esetében a hatáskörrel bíró, területileg illetékes hatóságot (pl. a természetvédelmi hatóságot, múzeumok igazgatóságát stb.),
- f) a védetté nyilvánítás kezdeményezőjét,
- g) a főépítészt.

(3) A használók értesítéséről a tulajdonos köteles gondoskodni.

(4) Az értesítést a jegyző a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 30 napra közzeszlére teszi.

(5) Az értesítésben egyúttal a kezdeményezéssel kapcsolatban véleményt kell kérni az érdekeltektől. Amennyiben az érdekelt 30 napon belül írásban nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy a kezdeményezéssel egyetért.

(6) Az érdekeltek 30 napon belül benyújtott észrevételeiről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell.

8.§ A helyi védettség, illetve annak megszüntetése az azt elrendelő önkormányzati rendelet hatályba lépésének napjától érvényes.

9.§ (1) A helyi védettség alá helyezett értékekről nyilvántartást kell vezetni.

(2) A nyilvántartásnak tartalmaznia kell:

- a) a védelem szakszerű, rövid indoklását,
- b) az érintett szakterület szakvéleményét,
- c) fotódokumentációt,

- b) a helyszínrajzot,
- c) a helyi védelem védettségi kategóriáját,
- d) a helyrajzi számot.

(3) Egyedi védettség esetén az (2) bekezdésben felsoroltakon kívül a nyilvántartásnak tartalmaznia kell:

- a) a védett érték pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
- b) a helyszínrajzot,
- c) a védett érték rendeltetését és használatának módját,
- d) a tulajdonos ill. használó nevét.

(4) Területi védelem esetén a (2) bekezdésben felsoroltakon kívül a nyilvántartásnak tartalmaznia kell a terület méretétől függően az áttekintéshez szükséges léptékű, a szabályozási tervvel azonosítható, a védett terület határát egyértelműen rögzítő helyszínrajzot, digitális és/vagy nyomtatott térképi nyilvántartást.

(5) A nyilvántartás céljára készült helyszínrajzot olyan méretarányban kell elkészíteni, hogy a helyi védelemmel kapcsolatos megállapítások az egyes telkekre, építési területekre és közterületekre egyértelműen értelmezhetőek legyenek.

(6) A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthez.

10.§ (1) A helyileg védett értékke nyilvánítas, illetőleg a megszüntetés tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.

(2) Az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésről a jegyző gondoskodik.

(3) A helyi védettség fennállásának tényét a hivatalos helyszínrajzon fel kell tüntetni az alábbiak szerint: Szerep Község Önkormányzata "..../2008.(IX.15.) rendelete alapján védett települési érték."

11.§ (1) Amennyiben helyi védettség alatt álló értéket műemléki védettség alá helyeznek, a Képviselő-testület a helyi védettséget megszünteti a műemléki védettségről szóló döntés hatályba lépése után.

(2) A helyi védettség megszüntetésének előkészítéséről - a műemléki hatóság értesítése alapján - a jegyző gondoskodik.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben az érdekeltek véleményét nem kell kikérni.

A védett épületek, helyi értékek megjelölése

12.§ A védelem megjelöléséről az objektum jellege alapján a jegyző gondoskodik.

IV.

A védett érték használata, fenntartása

13.§ (1) A tulajdonos köteles a helyileg védett építmény vagy épület karbantartásáról, rendeltetészerű használatáról gondoskodni és a védett érték állapotát a hatályos építési törvényben foglaltak szerint meghatározott módon és időszakonként felülvizsgálni.

(2) A használat a védett értékeket nem veszélyeztetheti.

(3) A védett építmény vagy épület, terület fenntartásának költségei a tulajdonost terhelik.

14.§ (1) A helyileg védett építészeti értékek fennmaradásának feltétele, megőrzésének módja elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használat.

(2) A védett együttesek területén és a védett épületek, illetve építmények tágabb környezetében az adott környezetbe illeszkedő megoldások alkalmazása érdekében az építésügyi hatóság

- megtagadhatja a bontási engedély kiadását,
- előírásokat, kikötéseket tehet.

15.§ Helyi védelem alatt álló építményt, építményrészt csak a helyi védettség megszüntetését követően, az elsőfokú építésügyi hatóság bontási engedélye alapján lehet lebontani. A bontási

engedélyezési terv részeként – a műszaki tervdokumentációk tartalmi követelményeiről szóló 45/1997. KTM rendelet előírásain túlmenően – teljes körű felmérési és fotódokumentációt kell készíteni.

16.§ (1) Az épületek felújítása, bővítése esetén a védett részértékeket meg kell őrizni.

(2) A felújítás során törekedni kell a védett érték keletkezésének idejére jellemző épületszerkezetek, anyagok, felületképzések használatára. Bővítés esetén az új épületrészek formakincse, tömegaránya, anyaghasználata képezzen szerves egységet a védett részekkel.

17.§ (1) Az építési hatóság a védett értékekkel kapcsolatos intézkedéseinek végrehajtását - az építési hatósági ellenőrzés szabályai szerint - ellenőrizheti.

(2) A kötelezett az ellenőrzést tűrni köteles.

V.

Vegyes és hatályba léptető rendelkezések

18.§ (1) Aki a helyi védettség alá helyezett értéket megsemmisíti, megrongálja, továbbá e rendelet 14.§ (1), 17, § (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeit megszegi – amennyiben cselekménye súlyosabb elbírálás alá nem esik – szabálysértést követ el és 30.000 Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.¹

(2) E rendelet alkalmazása során figyelembe kell venni a Szerep község helyi építési szabályzatáról és a város szabályozási tervéről szóló számú rendeletet is.

(3) E rendelet 2008. szeptember 16-án lép hatályba.

Szerep, 2014. július 23.

Győri Balázs
polgármester

Tóthné Verő Tünde
aljegyző

1. számú melléklet

A helyi egyedi és területi védelem alá vont épületek és építmények

A helyi egyedi védelem alá vont épületek:

Épület Utca, házszám	Hrsz	Funkció
Nagy Utca 44.	119	Református templom
Nagy Utca 40		Parókia, hittan-terem, gyógyszertár, gyülekezeti szoba
Nagy u. 53		Polgármesteri Hivatal épülete és az azt övező 20 db hársfa
Nagy u. 36		Jegyzői lak
Kölcsey u. 6		Orvosi rendelő
Kossuth u. 10		Szerepi Kelemen Hétpettyes Óvoda
Hosszúhátú kastély		
Temető domb		
Régi kőkapuk		D. Mile József Petőfi u. 19. Nagy János Nagy u. 24.,

I-II. világháborús szobor

az alább elhelyezett emléktáblák:

- Általános Iskola falán (Szerep, Kossuth u. 5)
- Szerepi Kelemen Hétpettyes Óvoda falán (Szerep, Kossuth u. 10)
- Rózsakert