



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

HAJDÚSZOBOSZLÓI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám: HB-08/ÉPO/00470-15/2016.

Ügyintéző: Bagosi Benjámin

Telefon: 52/550-659

Tárgy: Szerep Község Önkormányzatának építési engedélyezési ügye.

ÉTDR azonosító: 201600032333

Iratazonosító: IR-000276835/2016

HATÁROZAT

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúszoboszlói Járási Hivatala, mint I. fokú hatóság nevében:

Szerep Község Önkormányzatának (4163 Szerep, Nagy utca 53. szám), mint építtetőnek

engedélyt adok arra,

hogy a Szerep, Kölcsey utca 6. szám alatti, 608 hrsz-ú belterületi ingatlanon meglévő épület - csatolt műszaki terveknek megfelelő - átalakításával, bővítésével házi és gyermekorvosi rendelőt, valamint védőnői szolgálatot magába foglaló egészségügyi rendeltetésű épületet alakítson ki.

Fenti építési munkát követően földszint szintszámú, 2,83 m épületmagasságú, 274,40 m² beépített alapterületű (összesen: 162,31 m² hasznos alapterületű) épület előtér, WC, pissoire, előtér, férfi WC, háziorvosi rendelő - váró (24,17 m²), akadálymentes WC, háziorvosi rendelő - rendelő (20,25 m²), vetkőző, előtér, WC, előtér, háziorvosi rendelő - kezelő (15,66 m²), közös helyiség - iroda (10,85 m²), öltöző, védőnői szolgálat - rendelő (23,94 m²), akadálymentes WC, előtér, női WC, férfi WC, védőnői szolgálat - váró (27,75 m²), babakocsi tároló, kazán helyiségekből, valamint 9,71 m² és 9,71 m² területű fedett térből, 4,05 m² és 8,75 m² területű nyitott teraszról, 1,76 m² területű nyitott térből, továbbá 18,56 m² területű rámpából áll.

Előírásaim és feltételeim a következők:

1. A Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35900/3648-1/2016.ÁLT. számú szakhatósági állásfoglalása alapján:
 - Az ingatlan területén tilos olyan tevékenységet végezni, amelynek következtében csökken a vízkészlet természetes védettsége, vagy növekszik a környezet sérülékenysége, illetve tilos olyan lebomló anyagot juttatni a vízkészletbe, amelynek mennyisége, jellege vagy bomlásterméke a felszín alatti víz károsodását okozza.
 - Tudomásul kell venni, hogy aki tevékenységével vagy mulasztásával a vizeket veszélyezteti vagy károsítja, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény szerinti felelősséggel tartozik, illetve a vízügyi hatóság által meghatározott intézkedések megtételére köteles.
 - A szennyvízgyűjtő aknát vízzáróan kell kialakítani, amit vízzárósági próbával kell ellenőrizni.
 - Jelen szakhatósági állásfoglalás más jogszabályi kötelezettség alól nem mentesít.
 - Jelen szakhatósági állásfoglalással szemben jogorvoslattal az eljárást lezáró határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen benyújtott fellebbezés keretében lehet élni.
 - A jogorvoslati eljárás díja 7000,- Ft, melyet a Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 10034002-00283621-00000000 számú számlájára kell befizetni. Az igazgatási szolgáltatási díj befizetését igazoló dokumentumot a fellebbezéshez kell csatolni.
2. A Járási Hivatal a közegészségügyi szempontok áttekintését követően a következő feltételeket határozta meg:

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

- A vízellátó rendszerben olyan, a vízzel közvetlenül érintkező anyagok és termékek alkalmazhatók, amelyek bejelentése az Országos Tisztifőorvosi Hivatal felé megtörtént.
 - A létesítmény vízellátása ivóvíz minőségű vízzel történhet, melyet használatbavételkor negatív teljes körű bakteriológiai, biológiai, kémiai laboratóriumi vizsgálati eredménnyel kell igazolni.
 - A kezelő-vizsgáló helyiségekben hideg-meleg vizes orvosi csaptelep biztosítása szükséges fertőtlenítési és kéztörlési lehetőséggel.
3. A Járási Hivatal a közlekedési szempontok áttekintését követően a következő feltételeket határozta meg:
- A gyermekorvosi rendelőt és védőnői szolgálatot magába foglaló épület működéséhez szükséges útsatlakozását a Kölcsey utca irányából, a meglévő csatlakozás tervezett átépítésével kell biztosítani, az H-1 rajzszerű helyszínrajzon jelölteknek megfelelően.
 - Az ingatlanon belüli utat és a működéshez szükséges parkolóhelyeket az H-1 rajzszerű helyszínrajzon jelölt paraméterekkel és burkolattal kell kiépíteni, a vízelvezetés terv szerinti ingatlanon belüli biztosításával. A parkolóhelyeket felfestéssel, vagy eltérő színű térkő kiépítésével kell kijelölni.
 - A mozgáskorlátozottak részére fenntartott parkolóhelyet 3,60 x 5,50 m-es paraméterekkel, hézagmentes burkolattal kell kiépíteni és 1 db a KKSZ 115. sz. ábrájának megfelelő „mozgáskorlátozott személyt szállító jármű részére fenntartott parkolóhely” közúti jelzőtáblával és burkolati jellel kell megjelölni.
 - A mozgáskorlátozottak részére fenntartott parkolóhelyek és az épület bejárata között az akadálymentes közlekedési útvonalat biztosítani kell.
 - A közlekedési létesítmények kiépítése során az esésveszélyeket úgy kell kialakítani, hogy a csapadékvíz ne folyjon a közút és a szomszédos ingatlanok területére.
 - A tárgyi épület működési ideje alatt a nagykapu nyitvatartásával biztosítani kell a parkolási lehetőséget, a gyalogos- és gépjárműforgalom zavarása nélkül az ingatlanon belül kialakított parkolóhelyeken.
 - A saját és idegen parkoló járművek csak az ingatlanon belüli parkolóhelyeket használhatják, a közút területe, a gyalogjárda és a zöldterület parkolás céljából még ideiglenesen sem vehető igénybe.
 - A közutat érintő munkavégzésre csak a közútkezelők előzetes hozzájárulása alapján kerülhet sor. Az építési munkát a közúti és gyalogos forgalom fenntartása mellett kell végezni.
 - Az útsatlakozás forgalmi rendjét a közút mindenkor forgalmi rendje határozza meg. Amennyiben a létesítmény működése a közút forgalmát akadályozza, úgy a közút kezelője a forgalmi rend módosítását kezdeményezheti az engedélyes vagy mindenkor jogutódja költségére.
 - A megépített közlekedési létesítmények karbantartásáról, tisztántartásáról, téli hónapokban síkosság elleni védekezéséről az engedélyes, illetve mindenkor jogutódja saját költségen köteles gondoskodni.
 - Közterületen reklámtábla csak külön engedélyeztetési eljárás keretében helyezhető el.
 - Egyebekben be kell tartani a Szerep Községi Önkormányzat Polgármestere által 2016. április 18-án kiadott 1016/2016 számú közútkezelői hozzájárulásokban előírtakat.
 - A használatbavételre vonatkozó engedély megadásának feltétele a közlekedési létesítmények fentiekben leírtak szerinti kialakítása és a közútkezelői előírás betartása.
 - A hozzájárulás csak a tárgyi engedélyeztetési eljárásra vonatkozik, további bővítés vagy funkcióváltozás esetén hozzájárulásunkat újból meg kell kérni.
 - A hozzájárulás nem jogosít idegen terület igénybevételére és nem mentesíti az építőt a használatbavételhez szükséges egyéb engedélyek és hozzájárulások beszerzésének

kötelezettsége alól.

4. Az építtető felelős azért, hogy az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges járulékos építmények, tereprendezési, fásítási, parkosítási munkálatok az építménnyel együtt valósuljanak meg.
5. Az építési engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított 3 évig hatályos, kivéve, ha a hatályossága alatt az építtető kezdeményezte a hosszabbítást és az építési engedély hatályát az építésügyi hatóság meghosszabbította, vagy az építési tevékenységet a hatályossága alatt (az építési napló megnyitásával) megkezdték és az építési tevékenység megkezdésétől számított 5 éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá válik.

E határozat ellen a közlést követő 15 napon belül a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatalnak (Debrecen, Piac utca 54. szám) címzett, de a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúszoboszlói Járási Hivatalához (Hajdúszoboszló, Hősök tere 1. szám) benyújtandó – 30.000.-Ft értékű illetékbélyeggel ellátott - fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezését személyesen az első fokú határozatot hozó hatóságnál, az integrált ügyfélszolgálaton, az Építésügyi Szolgáltatási Pontnál, vagy postai úton, illetve az ÉTDR felületen történő regisztrációt követően elektronikus úton nyújthatja be. A fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lenni és azt indokolni szükséges. Fellebbezési jogát akkor gyakorolhatja, ha az elsőfokú eljárásban nyilatkozatot tett vagy kérelmet nyújtott be. Ez alól kivételt képez az építtető és az építésrel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa, akit a fellebbezés joga nyilatkozattétel hiányában is megillet.

Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni.

Amennyiben a fellebbezés a szakhatóságok előírásait érinti, úgy a jogorvoslati eljárásban a szakhatóságok jogszabályban előírt igazgatási szolgáltatási díját is meg kell fizetni.

INDOKOLÁS

Szerep Község Önkormányzata (4163 Szerep, Nagy utca 53. szám) a Szerep, Kölcsey utca 6. szám alatti, 608 hrsz-ú belterületi ingatlanon meglévő épület gyermekorvosi rendelőt és védőnői szolgálatot megába foglaló épületté történő átalakítására, bővítésére vonatkozó építési engedély iránti kérelmet nyújtott be a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúszoboszlói Járási Hivatalához (4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1. szám, továbbiakban: Járási Hivatal), mint a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatósághoz.

Az iratanyag áttanulmányozása során a Járási Hivatal a következőket állapította meg:

- a kérelem és mellékletei, valamint az elektronikus formában (adathordozón) csatolt építészeti-műszaki tervdokumentáció megfelel az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Eng. R.) 17. §-ban, valamint a rendelet 8. számú mellékletében foglaltaknak.
- az engedélyezési eljárás során megállapítottam, hogy a kérelmező az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) mellékletének XV. Fejezetének megfelelő illeték leróvása alól mentesül, mivel az Itv. 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján illetékmentességre jogosult.
- a szakhatóság eljárási díjának befizetését igazolta.
- a tervező, Pappné Pörge Zsuzsa 4033 Debrecen, Számadó utca 14. szám alatti lakos az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján megfelelő tervezői jogosultsággal rendelkezik, a Magyar Építészkamara által vezetett elektronikus tervezői névjegyzékbe É 09-0032 számon bejegyzett tervező.

A tervdokumentáció szerint az építmény rendeltetésszerű használhatóságához szükséges közmű- és energia-ellátás megvalósítása biztosított.

Az érintett terület változtatási, telekalakítási és építési tilalom alatt nem áll.

Az építési munkával érintett telek kialakítása a jogszabályokban meghatározottaknak megfelel. Az építés beépítésre szánt területen valósul meg.

A meglévő épület házi és gyermekorvosi rendelőt, valamint védőnői szolgálatot magába foglaló egészségügyi rendeltetésű épületté történő átalakítása, bővítése nem ellentétes Szerep Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 11/2007. (X. 09.) számú rendeletek jóváhagyott Szerep Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének (továbbiakban: HÉSZ) előírásaival.

A szabályozási terv az építéssel érintett ingatlant FI-1 jelű falusias lakóterületbe sorolja. A HÉSZ 10. § (2) bekezdése alapján az övezet legfeljebb 4,5 m épületmagasságú, legfeljebb 2 lakásos lakóépületek, a mezőgazdasági építmények, továbbá a lakókörnyezetet nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál.

A HÉSZ 10. § (3) bekezdés b) pontja alapján az övezetben kivételesen elhelyezhető helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület.

Az érintett építési övezetben épületet elhelyezni oldalhatáron álló beépítési mód szerinti építési helyen belül, 30 %-os beépítettséggel, 4,50 méteres építménymagassággal lehet. A telek területének min. 40 %-át zöldfelületként kell kialakítani.

A tervezett beépítés a fenti előírásoknak megfelel, a telek beépítettsége 24,57 %, nem haladja meg a megengedett 30 %-ot, az építménymagasság 2,83 m, nem éri el a megengedett 4,50 m-t, az ingatlan zöldfelületi fedettsége 59,22 %, meghaladja a minimumként meghatározott 20 %-ot. Az épület oldalhatáron álló beépítési mód szerinti építési helyen belül kerül elhelyezésre.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 42. § (1) bekezdése alapján meglévő építmények bővítése, átalakítása, rendeltetésük módosítása esetében – a (10) bekezdésben foglaltak kivételével – csak a bővítésből, az átalakításból, vagy az új rendeltetésből eredő többlet gépjármű elhelyezéséről kell gondoskodni, a meglévők megtartása mellett.

Az OTÉK 42. § valamint a 4. számú melléklete alapján igazgatási, nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 10 m² nettó alapterülete után 1 db személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.

Fentiek alapján házi és gyermekorvosi rendelőt, valamint védőnői szolgálatot magába foglaló egészségügyi rendeltetésű épülethez az építető az ingatlanon belül 7 db parkolóhelyet köteles biztosítani. A tervdokumentáció alapján az ingatlanon belül a személygépkocsik elhelyezésére 7 db parkolóhely (ebből 1 db a mozgásukban korlátozottak részére) kerül kialakításra, így a parkolóhelyek számára vonatkozó jogszabályi előírások teljesülnek.

Az építmény építése során biztosított:

- Az építmény, továbbá a szomszédos ingatlanok és építmények rendeltetésszerű és biztonságos használhatósága,
- az építmény közszolgálati (tűzoltó, mentő stb.) járművel történő megközelíthetősége, a környezetvédelem és a természetvédelem előírásai,
- a rendeltetésszerű telekhasználat.

Az építmény kialakítása során biztosított:

- a rendszeres karbantartás lehetősége,
- hogy az építmény rendeltetésszerű használatával járó környezetterhelés az adott helyen megengedett mértéket ne lépje túl.

Az eljárásba bevont Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35900/3648-1/2016.ÁLT. számú szakhatósági állásfoglalásában rendelkező részben foglalt előírásokkal járult hozzá az építési engedély megadásához az alábbi indokok alapján:

- „A kérelemhez csatolásra került Pappné Pörge Zsuzsa felelős tervező által készített 2016. április hónapban kelt dokumentációja.

- A benyújtott dokumentációk, és az egyéb rendelkezésemre álló iratok alapján az alábbiakat állapítottam meg:
- Az ingatlan vízellátása közüzemi ivóvíz hálózatról biztosított, a szennyvíz elvezetése zárt szennyvízgyűjtő aknába történik. Az ingatlanon keletkező csapadék víz saját telken belül a zöld területen elszikkasztásra kerül.
- A fentiek alapján az engedély kiadásához előírásokkal hozzájárultam.
- A vízügyi hatóság hatáskörét és illetékességét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) és (3) bekezdése állapítja meg.
- Jelen szakhatósági állásfoglalás kiadására irányuló eljárás igazgatási szolgáltatási díja a vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 2. sz. melléklet szerint 14.000,- Ft, amelyet a kérelmező az vízügyi hatóság részére 2016. május 4-én megfizetett.
- Szakhatósági állásfoglalásomat az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. számú melléklet 10. és 14a. pontjában biztosított jogkörömben eljárva és az ott meghatározott szakkérdések vonatkozásában, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló módosított 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 44. § (6) bekezdésében előírt módon adtam meg.
- A szakhatóság eljárására irányuló ügyintézési határidő a megkeresés beérkezését követő naptól számított tizenöt nap a 2004. évi CXL. törvény 33. § (8) alapján. Az ügyintézési határidő betartásra került.
- A döntés elleni önálló fellebbezést a Ket. 44. § (9) bekezdése nem teszi lehetővé.
- A jogorvoslati eljárás díját a 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 2. sz. melléklet 12. pontjában meghatározott igazgatási szolgáltatási díj 50 %-a.
- Kérem a Tisztelt eljáró Hatóságot, hogy a Ket. 78. § (1) bekezdésére figyelemmel az érdemi határozatot szíveskedjen részemre megküldeni, továbbá kérem, hogy fellebbezés esetén a szakhatóságot megillető fellebbezési díjról szóló tájékoztatást határozatuk rendelkező részében szíveskedjen szerepeltetni."

A Járási Hivatal a rendelkező részben foglaltak szerinti közegészségügyi előírásait megalapozó jogszabályhelyek az alábbiak:

- Az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: rendelet) 8/A. § (1) bekezdése – „5. sz. melléklet I. pont A) alpontjában felsorolt, az ivóvíz-ellátásban vízzel közvetlenül érintkező anyagokat, termékeket az OTH felé be kell jelenteni.
- Az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdése – „Ivóvízellátó rendszereket üzemeltetőnek minden intézkedést meg kell tennie annak érdekében, hogy az ivóvíz előállítása (beszerzése, kezelése, tárolása, elosztása) során a vízzel érintkezésbe kerülő anyagok, termékek, a vízkezelési eljárások ne jelentsenek veszélyt az emberi egészségre, az élelmiszerbiztonságra és hatásukra ne történjen vízminőségromlás."
- az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESZCSM r. 10. § (1) bekezdés 1. sz. melléklet 7. pontja.

A Járási Hivatal a rendelkező részben foglaltak szerinti közlekedési előírásait megalapozó jogszabályhelyek az alábbiak:

- Kérelméhez csatolta a szakkérdés vizsgálatához szükséges közlekedési helyszínrajzot és az érintett közút kezelőjének hozzájárulásait.
- A fentiek alapján megállapítottam, hogy a tervezett építés az előírt feltételek betartása mellett közlekedési érdekeket nem sért, ezért az építési engedélyezéshez hozzájárultam.

- A szakkérdés vizsgálatára vonatkozó állásfoglalást az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárások a szakkérdés vizsgálatára vonatkozó állásfoglalást az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 11/A § (1) bekezdésében és a 6. számú melléklet III. táblázatában biztosított jogkörömben, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A §-a és a végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21.) MT. rendelet 30/A §-a alapján adtam ki.

A meglévő épület házi és gyermekorvosi rendelőt, valamint védőnői szolgálatot magába foglaló egészségügyi rendeltetésű épületté történő átalakítása, bővítése nem okoz a környezetében olyan káros hatást, amely a terület rendeltetésének megfelelő mértéket meghaladná, az állékonyságot az élet, és egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztetné, vagy a közérdeket egyéb módon sértené.

2016. május 9. napján megtartott helyszíni szemle során a Járási Hivatal megállapította, hogy a helyszínrajzon feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek, a tervezett építési tevékenység megvalósítható. Az építési munkához nem fogtak hozzá.

A fentiek alapján meglévő épület házi és gyermekorvosi rendelőt, valamint védőnői szolgálatot magába foglaló egészségügyi rendeltetésű épületté történő átalakítására, bővítésére a Járási Hivatal az építési engedélyt az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 34-36 §-ai, valamint az Eng. R. 17-20. §-a alapján megadta.

A Járási Hivatal az eljárásban résztvevő ügyfelek körét az Eng. R. 4. § (1) és (2) bekezdése, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 15. § (1) bekezdése alapján határozta meg.

Az eljárásban ügyfélnek minősül az építtető, aki egyben az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa, valamint a Szerep, 609 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa.

A Járási Hivatal a Határozatát a Ket. 71. § (1)-ben foglaltak szerint a 72. § (1) bekezdésében és az Eng. R. 40. § (7)-(9) bekezdésében előírt tartalommal állította össze. A döntést az Eng. R. 41. §-ban foglaltak szerint közölte az érintettekkel.

Határozatot a Járási Hivatal a Ket. 71.§. (1) bekezdésében foglaltak szerint a 72. §. (1) bekezdésében és az Eng. R. 19. §. (3)-(7) bekezdésében előírt tartalommal állította össze. A döntést az Eng. R. 20. §-ban foglaltak szerint közölte az érintettekkel.

A döntést a Járási Hivatal a 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése f) pontjában biztosított hatáskörömben, e rendelet 1. melléklet I. részének 8.1 sorában kijelölt illetékességi területen eljárva hozta.

Jogorvoslati lehetőségről, határidejéről és a benyújtás helyéről a Ket. 15. § (6), 98. § (1), a 99. § (1), és a 102. § (1) bekezdésében, az Étv. 53/C. § (7) és 53/C. § (12) bekezdéseiben, továbbá az Eng. R. 70. § (2) bekezdésében foglaltak alapján tájékoztatta az érintetteket.

A fellebbezési illeték mértékét az ltv. mellékletének XV. fejezet III. pontja határozza meg.

FIGYELMEZTETÉS ÉS TÁJÉKOZTATÁS

Az építtető csak a jogerős és végrehajtható építési engedély és az ahhoz tartozó - engedélyezési záradékkal ellátott- építészeti-műszaki tervdokumentáció alapján, az engedély hatálya alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére építkézhet.

Minden építésügyi hatósági engedélyhez vagy tudomásvételi eljáráshoz kötött, valamint a Kbt. hatálya alá tartozó építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló, 191/2009. (IX. 15.) kormányrendelet (továbbiakban: Kiv.r.) 24. § (1) bekezdése értelmében építési naplót kell vezetni.

Az építési folyamat résztvevői építési napló vezetési kötelezettségüket internetes alapú elektronikus építési napló (e-napló) alkalmazás segítségével kötelesek teljesíteni.

A jogerős és végrehajtható építési engedélytől és a hozzá tartozó - engedélyezési záradékkal ellátott- építészeti-műszaki tervdokumentációban foglaltaktól a kivitelezés során eltérni az Eng. R. 22. § (1) bekezdésben meg nem határozott esetekben csak az építésügyi hatóság újabb előzetes engedélyével, módosított építési engedéllyel lehet.

Az engedély beszerzésének elmulasztása építésrendészeti eljárás lefolytatását vonja maga után.

Az Eng. R. 22. § (1) bekezdés szerinti eltérés esetén legkésőbb a használatbavételi engedélyezésig az építési naplóhoz kell csatolni a megvalósult állapotról készült az eltérést ábrázoló tervrajzot, valamint annak ismertető munkarészét.

Az építésügyi hatóság engedélye az építési munkával kapcsolatos polgári jogi igényt nem dönt el.

Építtető az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válását követően köteles – a használatbavétel előtt – használatbavételi engedély iránti kérelmet benyújtani az építésügyi hatósághoz.

Az építmény engedély nélküli használatát az építésügyi hatóság köteles megtiltani!

Az építtetőnek a használatbavételi engedély iránti kérelem előterjesztésével egy időben a földhivatal által hatályos záradékkal ellátott, a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez külön jogszabályban előírt változási vázrajzot az Országos Építésügyi Nyilvántartásba (a továbbiakban: OÉNY) elektronikusan fel kell tölteni.

Tájékoztatom az építtetőt, hogy az építésügyi hatósági engedély nem mentesít az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások vagy nyilatkozatok megszerzésének kötelezettsége alól.

Az építési engedély hatályának meghosszabbítása annak lejártá előtt kérhető.

Az építésügyi hatóság az engedély lejártát annak lejártá előtt az Eng. R. 52. § (6) bekezdésében foglalt feltételek mellett az építési tevékenység végzésének megkezdése előtt, vagy a megkezdett építési tevékenység esetén egyszer egy ével meghosszabbítja.

Amennyiben az építtető elmulasztotta az építési engedély hatályát – annak lejártá előtt – meghosszabbítani és az építmény használatbavételi engedély megadására még nem alkalmas, úgy az építtetőnek az építési engedélyt az építési hatóságtól ismételten meg kell kérni.

Az ügyfél a jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az engedélyezés tárgyát képező építészeti-műszaki dokumentációba az ÉTDR rendszer használatával (www.etdr.gov.hu) az ügy ÉTDR azonosítójának ismeretében személyes ügyfélkapuján keresztül az építési hatóságtól kért egyedi belépési kóddal vagy az eljáró építésügyi hatóságnál személyesen tekinthet be.

Ha az építési munka végzése során természeti érték, építészeti, vagy régészeti emlék, illetőleg építménnyel kapcsolatos képzőművészeti alkotás kerül elő, a kivitelező köteles azt az építésügyi hatósághoz, valamint a Hajdú-Bihar Megyei Múzeumok Igazgatóságának (4026 Debrecen, Déri tér 1.) haladéktalanul bejelenteni és a lelőhelyet a hatósági intézkedésig érintetlenül, hagyni.

Az építési engedélyt az építtető jogutódja is felhasználhatja, köteles azonban a jogutódlást – annak megfelelő igazolása mellett – az első fokú építésügyi hatóságnak írásban előzetesen bejelenteni.

Hajdúszoboszló, 2016. május 26.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 13/2015. (VIII.3.) HBMKH Kormány megbízotti Utasítás alapján a Hatósági, Gyámügyi és Építésügyi Osztály építésügyi koordinátora jogosult.

Dr. Györgyi Zoltán

járási hivatalvezető nevében és megbízásából

Igriczi István

vezető-tanácsos

A határozatról értesülnek:

1. Szerep Község Önkormányzata 4163 Szerep, Nagy utca 53. –kérelmező/postai úton-
2. Mile Jenő 4163 Szerep, Kölcsey utca 4. -szomszéd/postai úton-
3. Szerep Község Önkormányzatának Polgármestere 4163 Szerep, Nagy utca 53. – tájékoztatásul/postai úton-
4. Pappné Pörge Zsuzsa 4033 Debrecen, Számadó utca 14. –tervező/postai úton-
5. Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 4027 Debrecen Böszörményi út 46-56. (hiv.szám: 35900/3648-1/2016.ÁLT.) –szakhatóság/ÉTDR területen-
6. Irattár

Jogerőre emelkedés után tájékoztatásul kapják:

7. Szerep Község Önkormányzata 4163 Szerep, Nagy utca 53. –kérelmező/postai úton-